



House
Catalogue

KONUT
KATALOĐU

2015



hakkımızda

1999 yılında üç girişimcinin büyük hedeflerle yola çıkarak kurduğu Villa Yapı; üretimine ilk olarak prefabrik konutlar, ofis binaları, sosyal tesisler, deprem evleri ve hafif çelik yapılar ile başlamıştır. Sürekli büyümeyi kendine hedef olarak belirleyen Villa Yapı, zamanla üretim ağını genişleterek, çelik konstrüksiyon yapılar ve konteyner imalatıyla birlikte sektörün lider firmaları arasına girmeyi başarmıştır.

Firmamız;

Prefabrik konutlar, şantiye binaları, sosyal tesisler, hastaneler, okullar, ofis ve yaşam konteynerleri, çelik konstrüksiyon yapılar üretmektedir. Yurtiçi ve yurtdışında müşterilerine, 15 yılı aşkın süredir başarıyla hizmet vermektedir. Müşteri memnuniyetini esas alarak çalışan teknik ve idari personel, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda hızlı ve kaliteli çözümler sunmaktadır.

Villa Yapı,

İstanbul Tuzla'daki 1.500 m² showroomu ve Kocaeli Gebze'deki 20.000 m² fabrikasında 300'ü aşkın çalışanıyla ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlamaktadır. Kocaeli Gebze'deki üretim tesislerinde

- Prefabrik Yapılarda 30.000 m²
- Modül Konteyner 500 Adet
- Demonte Konteynerde 300 Adet
- Hafif Çelik Yapılarda 7000 m²
- Ağır Çelik Yapılarda 5000 m²

Aylık üretim kapasitesine sahiptir.

Kaliteyi standart bir ölçü gören anlayışla, AR-GE çalışmalarına büyük önem veren firmamız son teknolojileri takip edilerek oluşturulan makine parkında, sıfır hata hedefiyle üretim yapmaktadır.

Rulo halinde alınarak fabrikamıza getirilen galvaniz saçlar, Rollform makinelerinde istenilen ölçü ve boyda profil üretimi yapılabilmektedir. İstenilen boyda üretilen malzemeler paletlere istiflenerek sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Üretimimizde kullanılan tüm metal aksam tamamen galvaniz olup paslanmazlık özelliğine sahiptir.

Bina, kurulacak olduğu bölgenin iklim şartları göz önüne alınarak statik hesaplamaları yapılır. Bu hesaplamalar neticesinde üretim, tamamen galvaniz profil ve kaynaklı yapı teknolojisi kullanılarak yapılır.

Konteyner imalatında kullanılan malzemelerin tamamı galvaniz olup tek parça ve demonte olarak üretilmektedir.

Almanya, Türkmenistan, Kuzey Afrika, Irak, İran, Azerbaycan, İngiltere, Libya, Tacikistan, Romanya, Sudan, Bulgaristan, Nijerya, Suudi Arabistan, Ukrayna, Gürcistan dahil dünyanın birçok ülkesinde varlığımızı sürdürmenin ve ülkemizi başarıyla temsil etmenin gururunu taşımaktayız.

about us

In 1999 three young businessmen established Villa Yapı with a grand vision and a goal to build quality prefabricated houses, office buildings, social and community facilities, earthquake houses and light steel structures. The continuous growth enabled Villa Yapı to expand their core business into steel construction and container production to be one of the leaders in the industry.

Our Company;

Various sizes of prefabricated homes, work site buildings, social and community facilities, Hospitals, Schools, Office and living containers, steel structures are built for domestic and international customers, successfully, for the past 15 years.

Customer satisfaction being the main goal, technical and administrative staff can offer fast and quality solutions to customers' projects.

Gebze, Kocaeli manufacturing capacity, monthly

- 30.000 m² prefabricated homes
- 500 pieces of modular containers
- 300 pieces of disassembled containers
- 7.000 m² light steel homes
- 5.000 m² heavy steel buildings

Production facilities consist of 25 giant rollform machines, 6 Apkant press, 3 guillotine shears, drill press and multi purpose assembly lines.

In process, rolls of galvanized sheets are cut to customer specifications and run through giant rollform machines. Finally, finished products are stacked on pallets for shipment. All metal materials are used being fully galvanized, thus will not corrode, rust. Manufactured homes are statically designed to conform regional climate zones and built by galvanized structural steel tubes utilizing non-welding technology. Containers are built from galvanized steel that can be read to use type or disassembled.

Villa Yapı is committed to zero defect production. Thus, research and development is an integral part of the business plan to produce via latest building technology.

Villa Yapı is proud that their products have been exported to over 50 international countries such as Germany, Denmark, Turkmenistan, North Africa, Libya, Iraq, Azerbaijan, England, Netherlands, Tajikistan, Romania, Sudan, Bulgaria, Afghanistan, Nigeria, Saudi Arabia, Ukraine, Iran, Kyrgyzstan etc....



VILLA PREFABRİK



VILLA PREFABRİK



VIL

0216 494 49 49 - www.vill

Kalite Belgeleri / Quality Certificates















TEK KATLI KONUTLAR

SINGLE STOREY HOUSES

VP51 1

Single storey prefabricated house

35+5 m² veranda tek katlı prefabrik konut



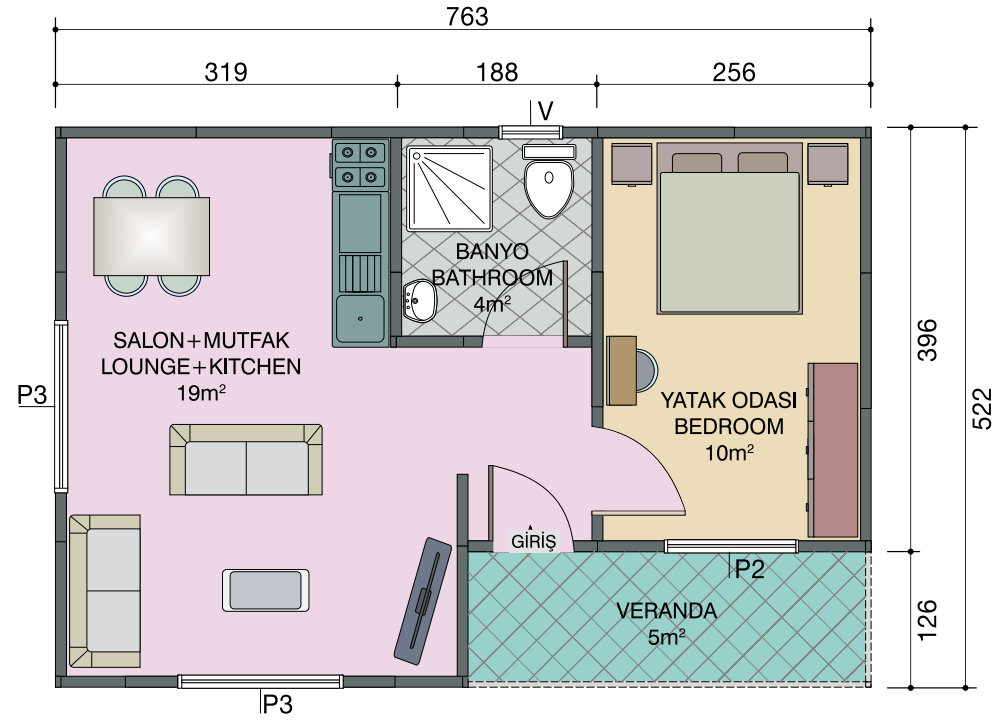
40m²

Villa yapı

yüksek kalite standartlarından ödün vermeden, en uygun fiyatla hizmet vermektedir.

Villa yapı

serves with relevant costs, without compromising his high quality standards.

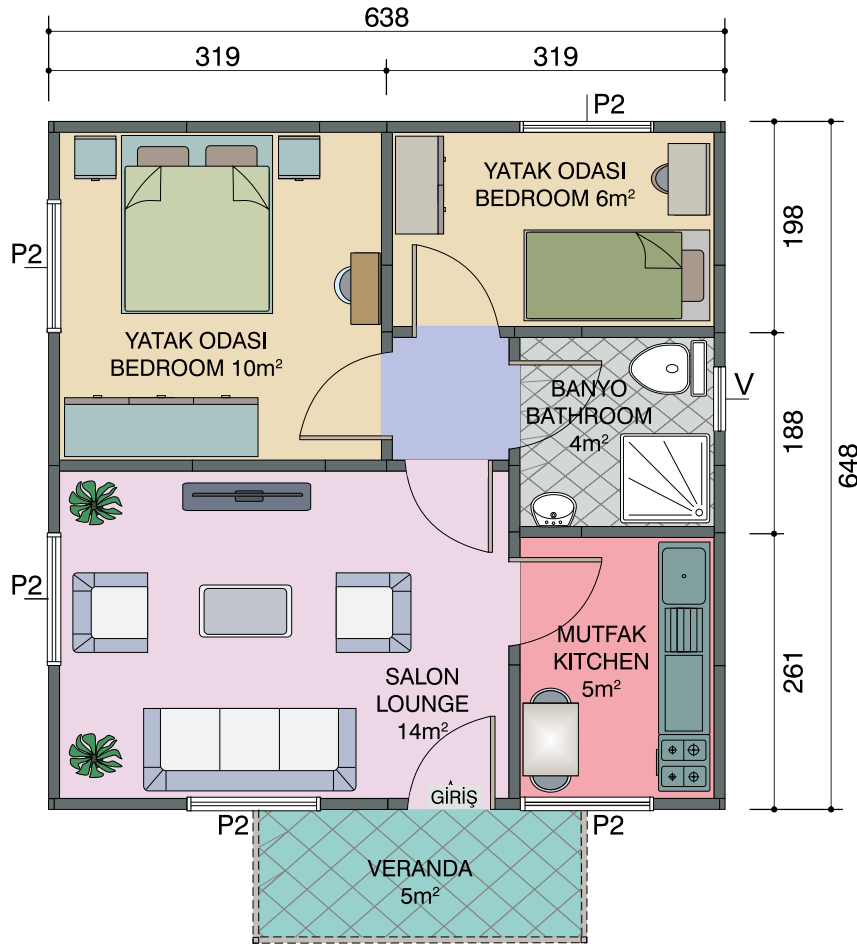


Single storey prefabricated house

40+5 m² veranda tek katlı prefabrik konut



45m²



Villa yapı
statik hesapları
tüm doğa koşulları
göz önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the
static calculations,
considering entrie
nature conditions.



VP513

Single storey prefabricated house

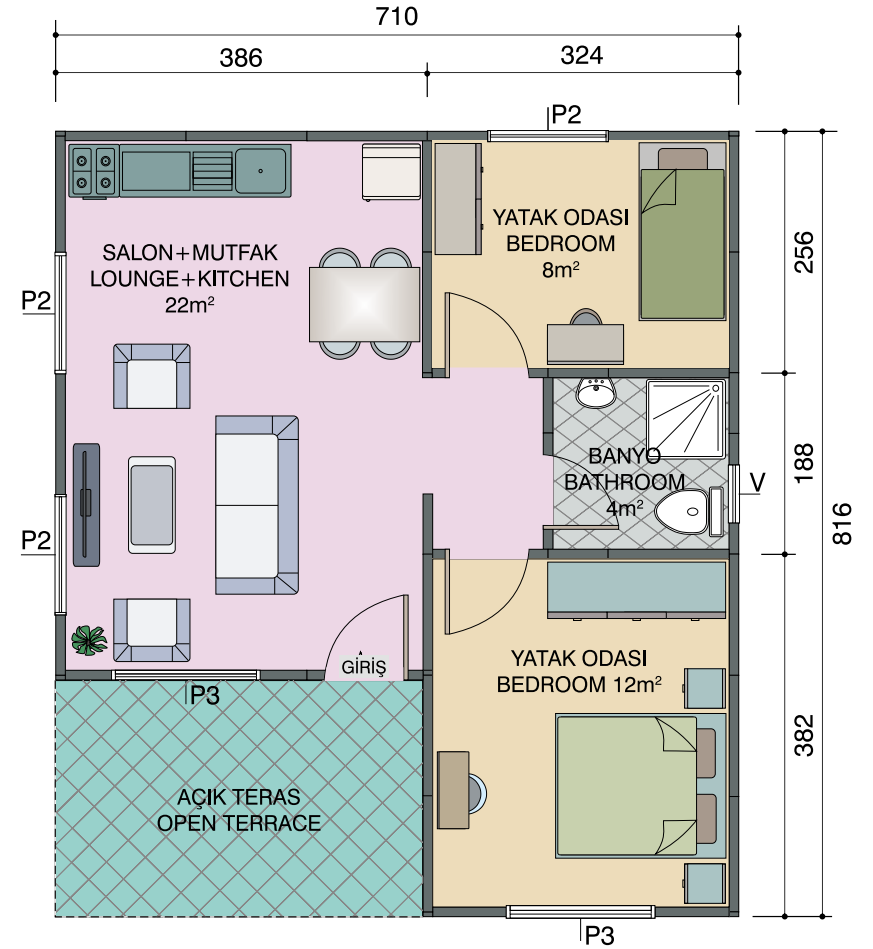
49 m² tek katlı prefabrik konut



49m²

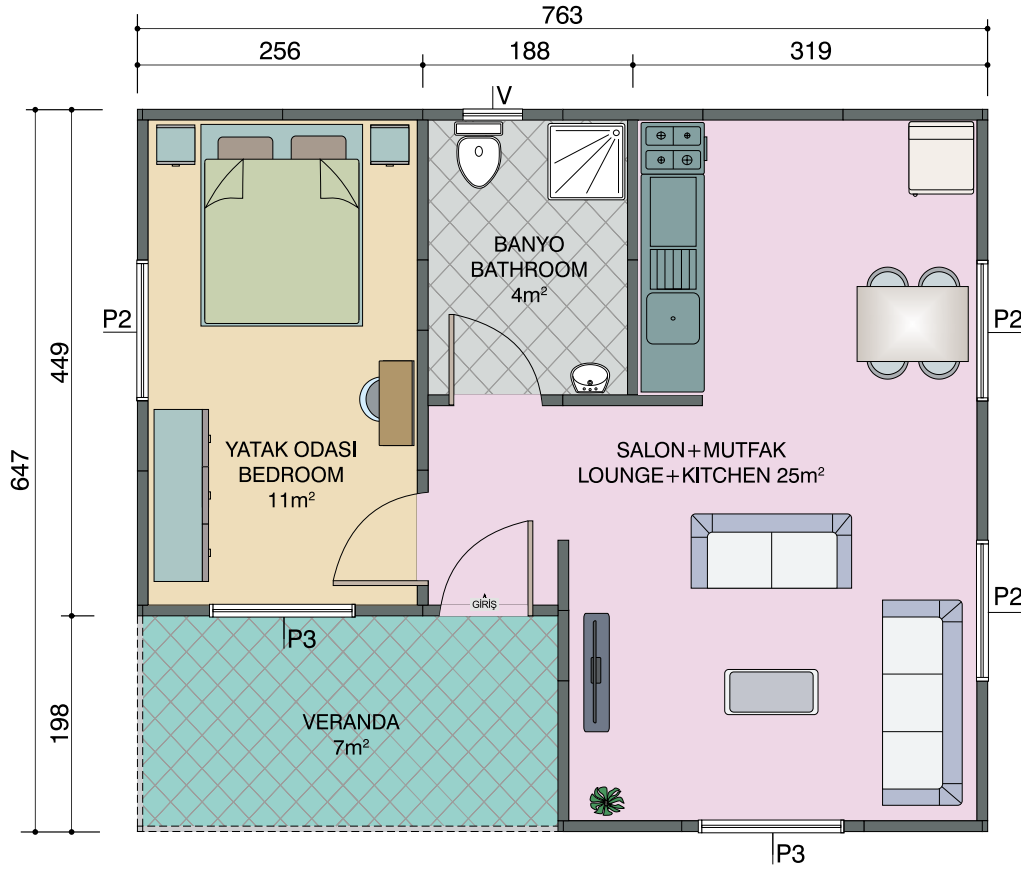
Villa yapı
yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla, en iyiyi en hızlı zamanda sunmayı amaçlamaktadır.

Villa yapı
aims to offer the best at the fastest time, with his high production capacity and wide product range.



Single storey prefabricated house

42+7 m² veranda tek katlı prefabrik konut



49m²

Villa yapı
statik hesapları
tüm doğa koşulları
göz önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the
static calculations,
considering entrie
nature conditions.



VP515

Single storey prefabricated house

47+6 m² veranda tek katlı prefabrik konut



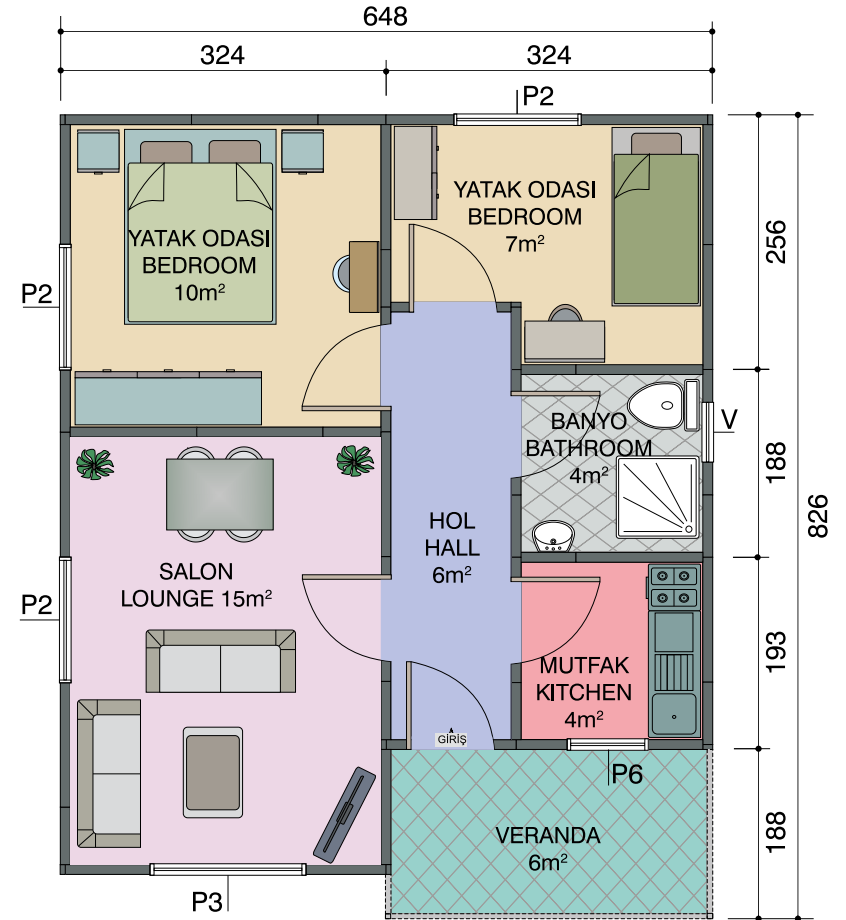
53m²

Villa yapı

yenilikçi mimari anlayışıyla projeler üzerinde, müşterilerimizin istekleri doğrultusunda değişiklikler yapabilmektedir.

Villa yapı

with innovative architecture concept, can make alterations on projects in accordance with our customer's requests.

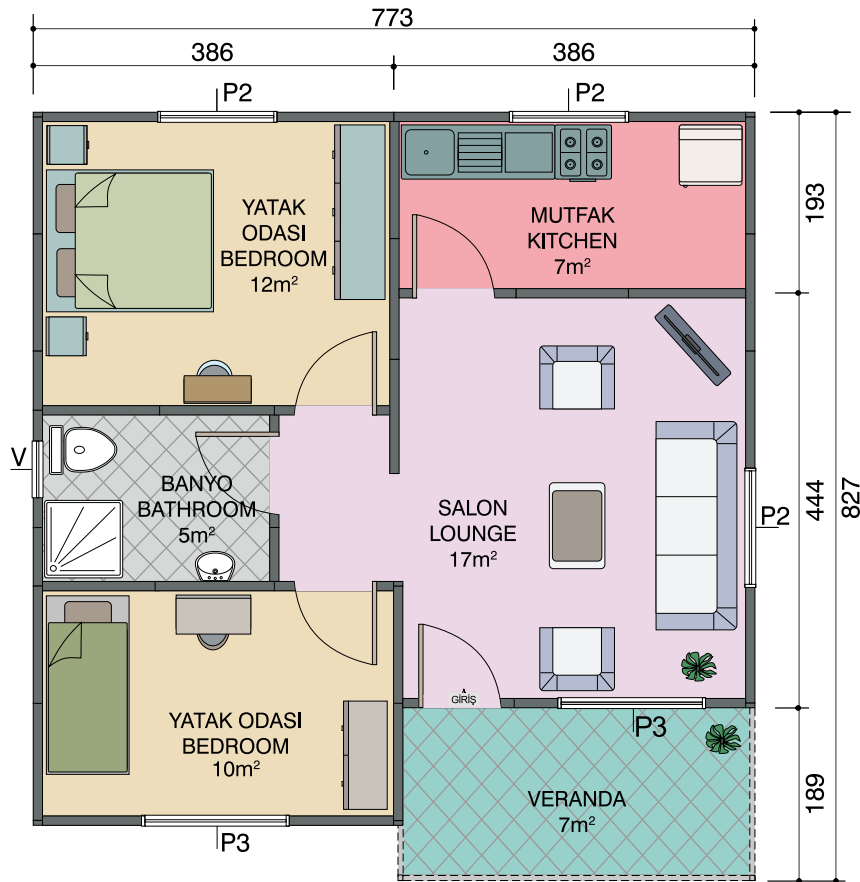


Single storey prefabricated house

55+7 m² veranda tek katlı prefabrik konut



62m²



Villa yapı
profesyonel montaj
ekipleriyle çalışarak,
montaj aşamasının,
hızlı ve eksiksiz
olmasını sağlar.

Villa yapı
cooperating with
professional assembly
team, ensures the
assembly process to be
fast and perfect.



VP517

Single storey prefabricated house

61+7 m² veranda tek katlı prefabrik konut



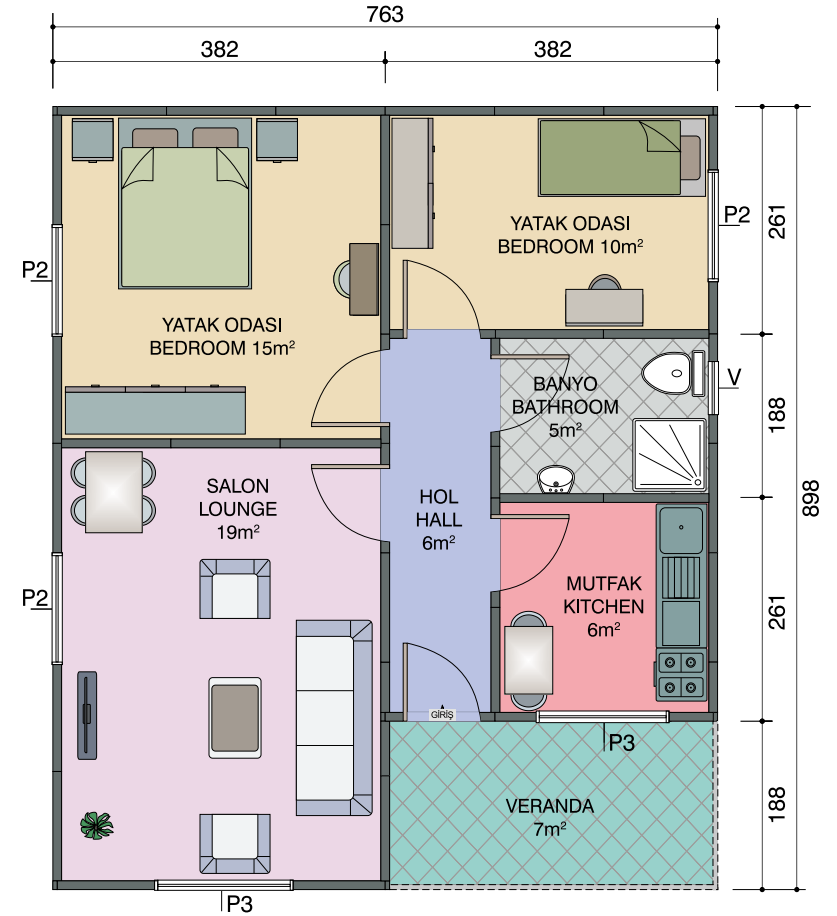
68m²

Villa yapı

yurt içi ve yurt dışında istenilen her noktada, siz değerli müşterilerine hizmet vermektedir.

Villa yapı

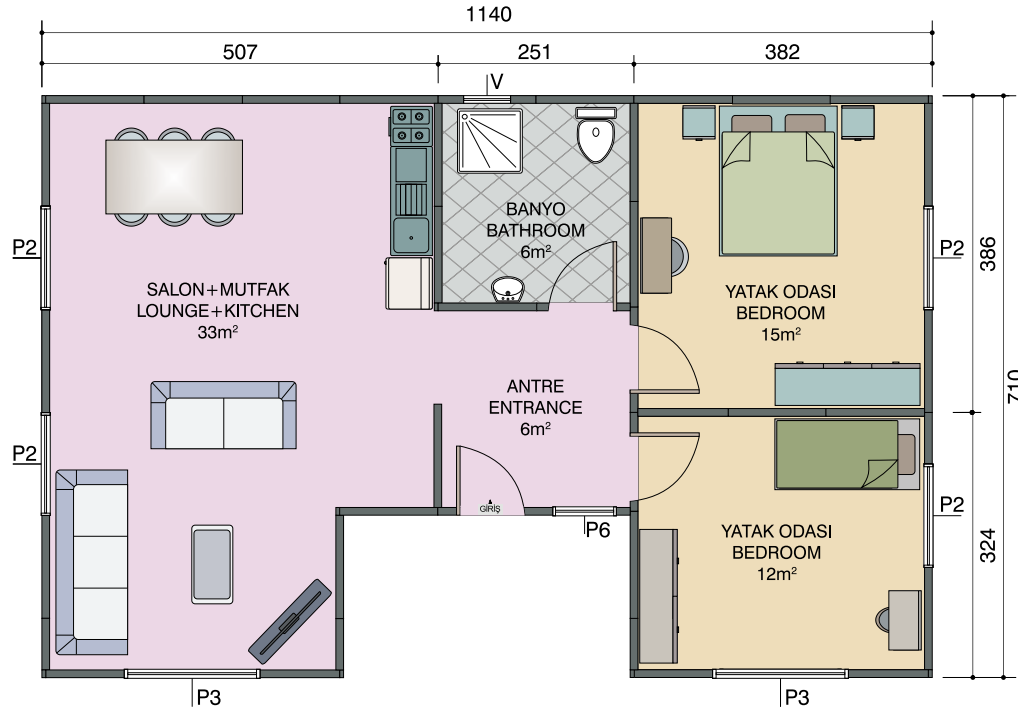
capable of serving you, the valuable costumers, at every intended particular spot inside and outside Turkey.



73 m² tek katlı prefabrik konut



73m²



Villa yapı
Türkiye'nin büyüyen
prefabrik yapı
sektöründe, kaliteli
ve güvenli hizmetin
öncüsü olmayı
hedeflemektedir.

Villa yapı
aims to be the pioneer
of qualified and safe
service, in the growing
prefabricated construction
sector of Turkey.



VP538

Single storey prefabricated house

68+4 m² veranda tek katlı prefabrik konut



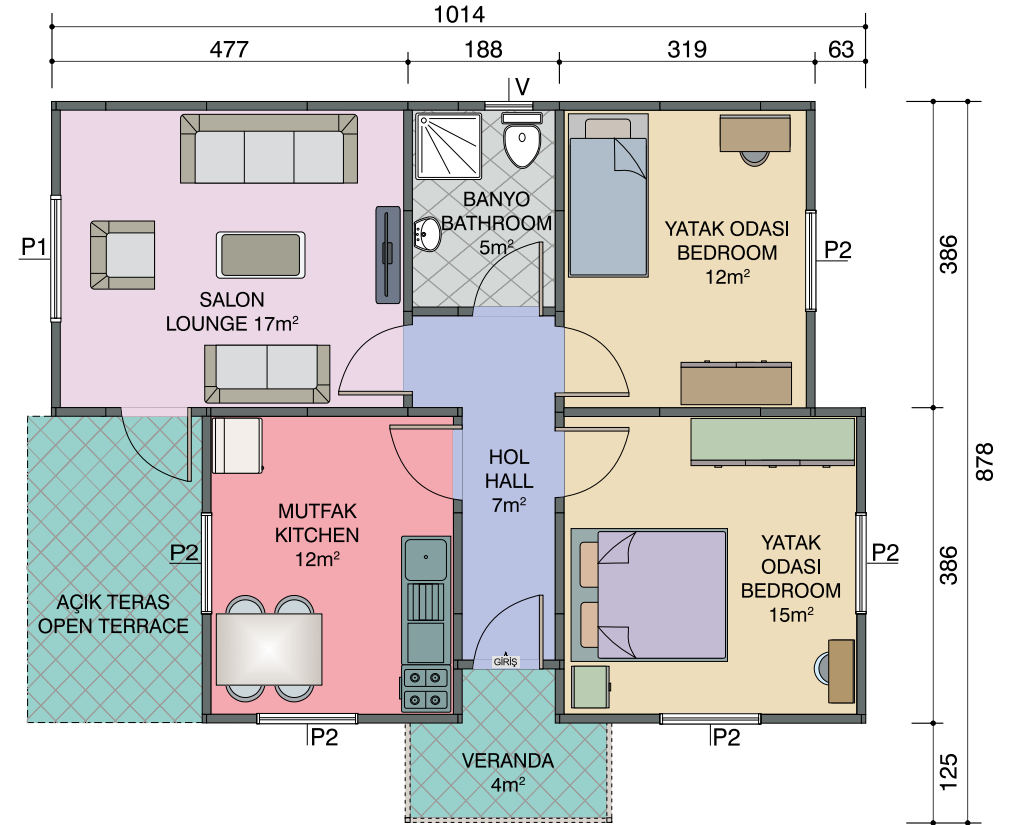
72m²

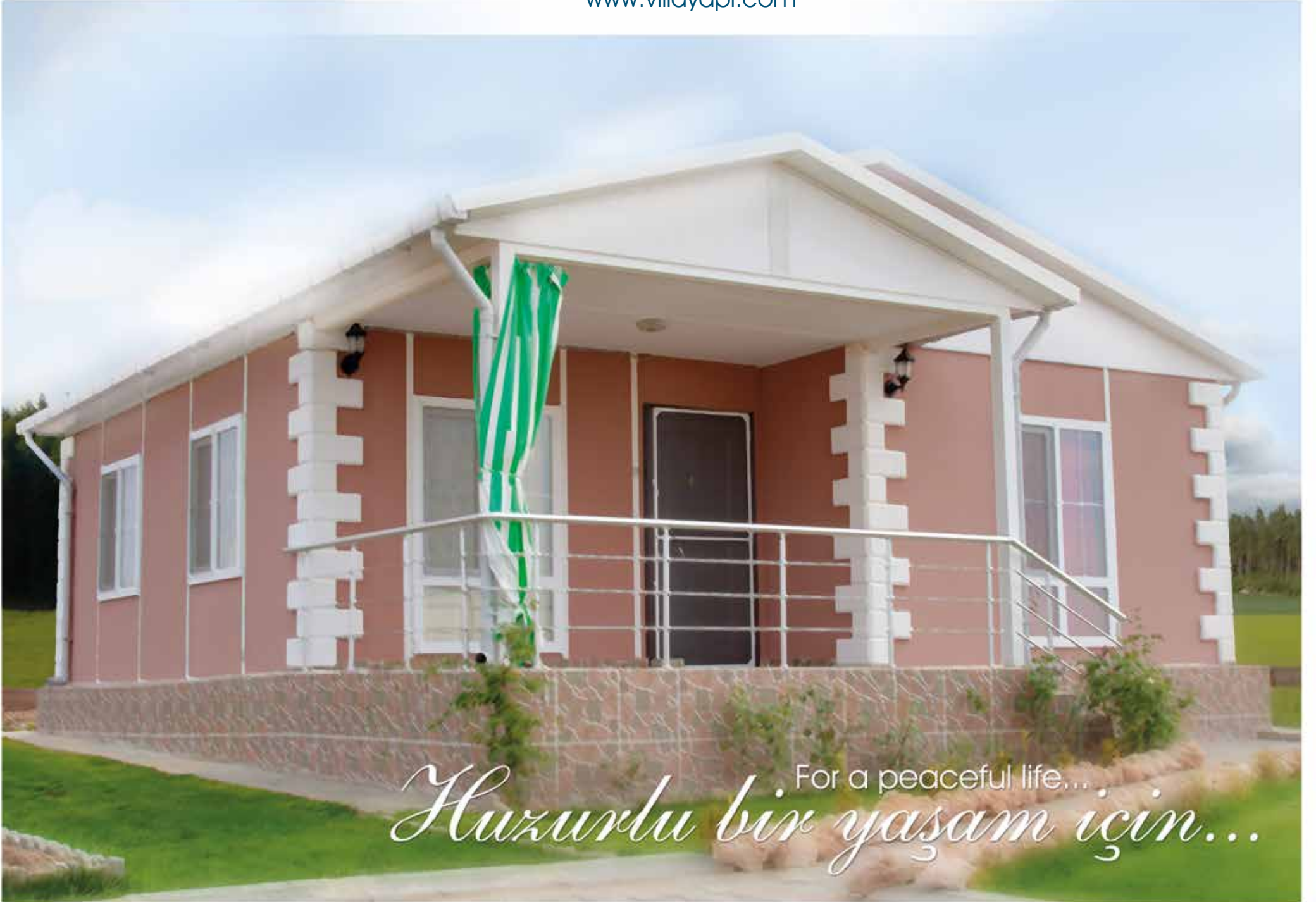
Villa yapı

yüksek kalite standartlarından ödün vermeden, en uygun fiyatla hizmet vermektedir.

Villa yapı

serves with relevant costs, without compromising his high quality standarts.





For a peaceful life...
Huzurlu bir yaşam için...

VP519

Single storey prefabricated house

75 m² tek katlı prefabrik konut



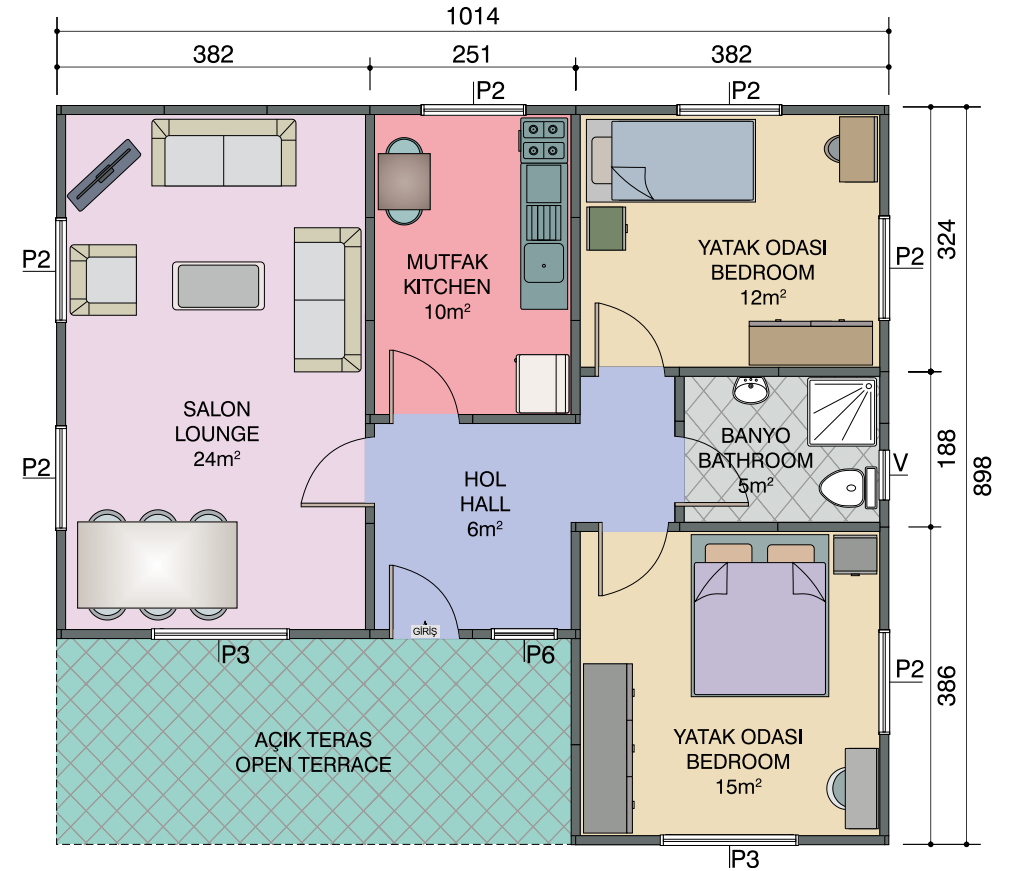
75m²

Villa yapı

yüksek kaliteli ve profesyonel inşaat anlayışıyla, uzun yıllar kullanılabilen yaşam alanları inşa eder.

Villa yapı

constructs long term habitats, with his high quality and professional construction concept.



69+8 m² tek katlı prefabrik konut



77m²



Villa yapı
Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikle binalar inşa eder.

Villa yapı
constructs buildings suitable for the climate conditions in the entire regions of Turkey.



VP521

Single storey prefabricated house

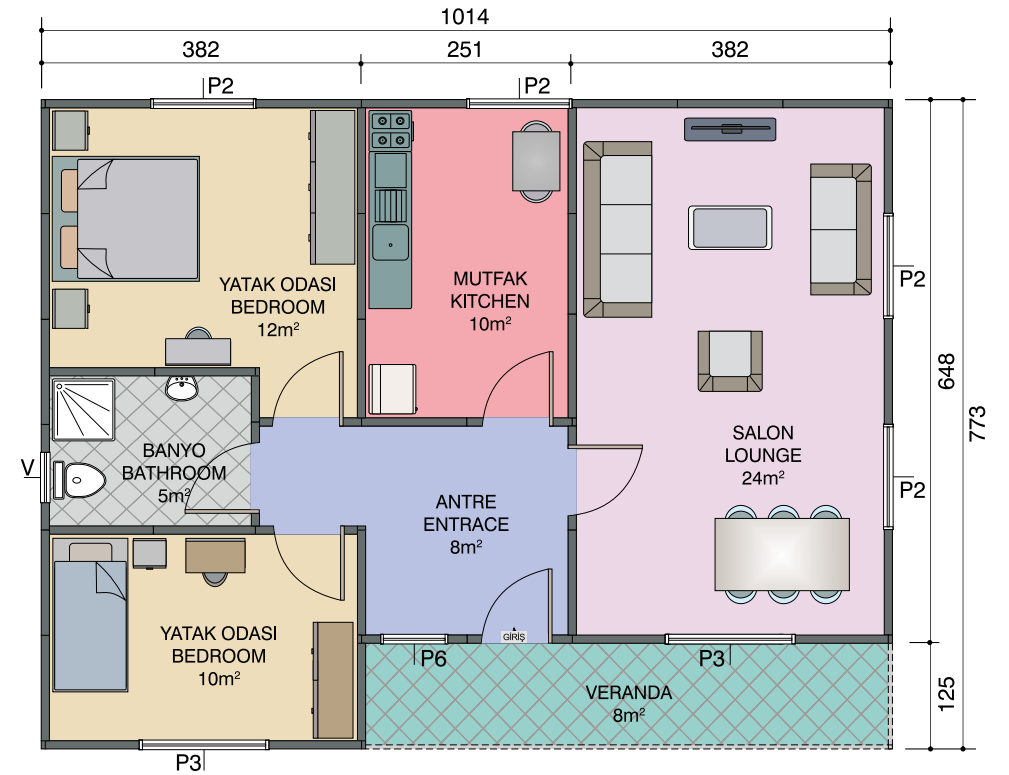
70+8 m² veranda tek katlı prefabrik konut



78m²

Villa yapı
kullandığı malzemenin bir çoğunu kendi üreterek, müşterilerine uygun maliyetle, kaliteli çözümler sunar.

Villa yapı
offers his customers, qualified solutions with relevant costs, by manufacturing most of the materials itself.





We have considered
all the details for you.

*Sizin için tüm
ayrıntılarını düşündük...*

VP522

Single storey prefabricated house

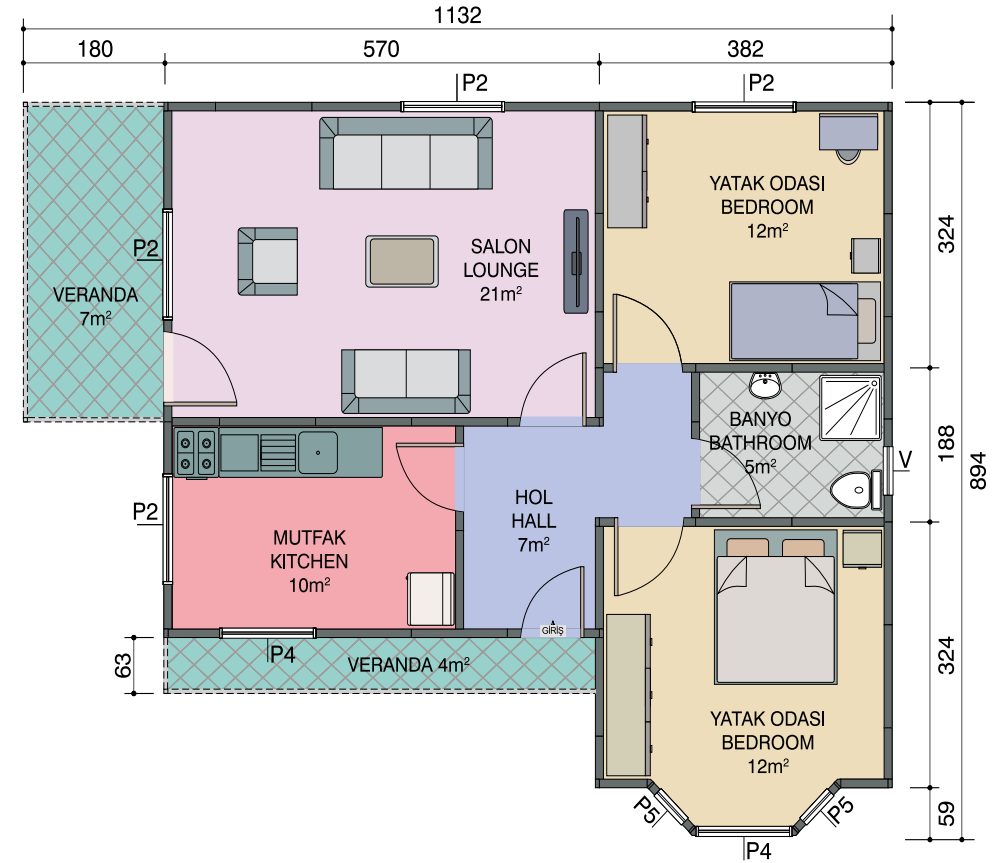
70 + 11m² veranda tek katlı prefabrik konut



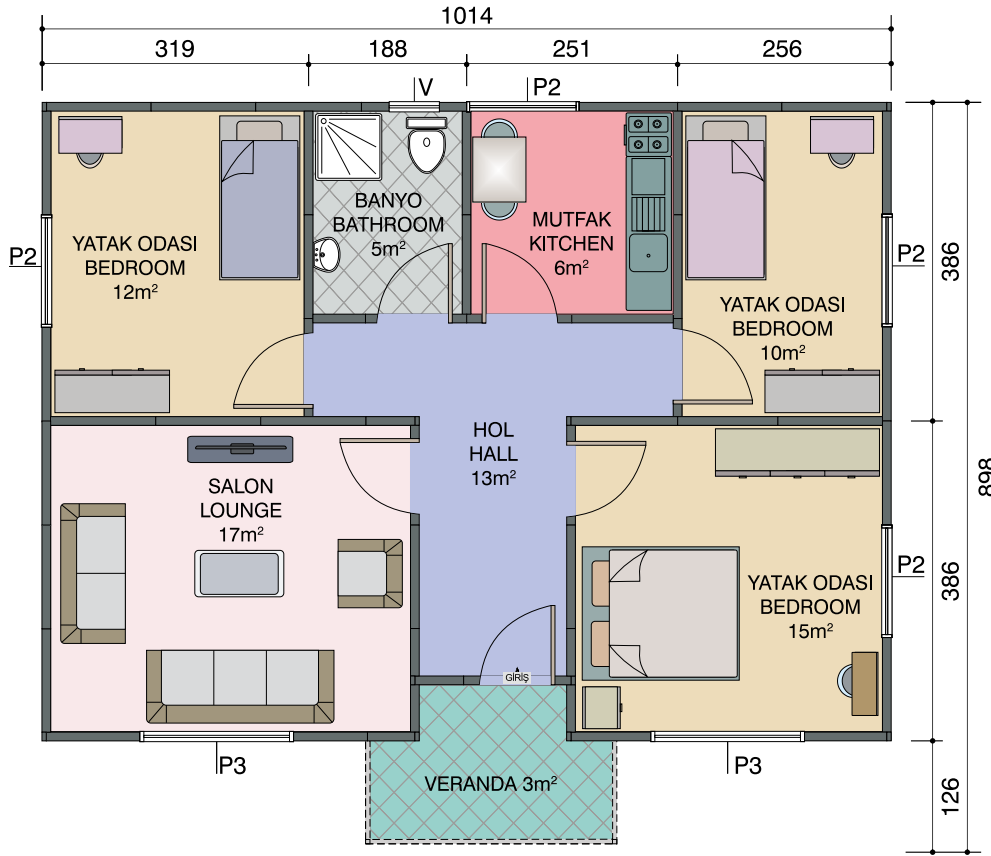
81 m²

Villa yapı
imalat ve kurulumu, statik
hesaplamalar sonucu,
doğru malzemeyi,
uygun kesite ve doğru
yerde kullanarak
yapar.

Villa yapı
carries out
manufacturing and
configuration, by using
the right time as a result
of static calculations.



79+3 m² veranda tek katlı prefabrik konut



82m²

Villa yapı
konutlarda kullandığı
malzemenin tamamını,
ISO 9001, TSE, TUV
kalite belgelerine
dayandırarak
garanti kapsamı
dahilinde tutar.

Villa yapı
includes the entire
materials used in
residential buildings, in
the scope of warranty,
grounding them on ISO 9001,
TSE, TUV quality certificates.



VP524

Single storey prefabricated house

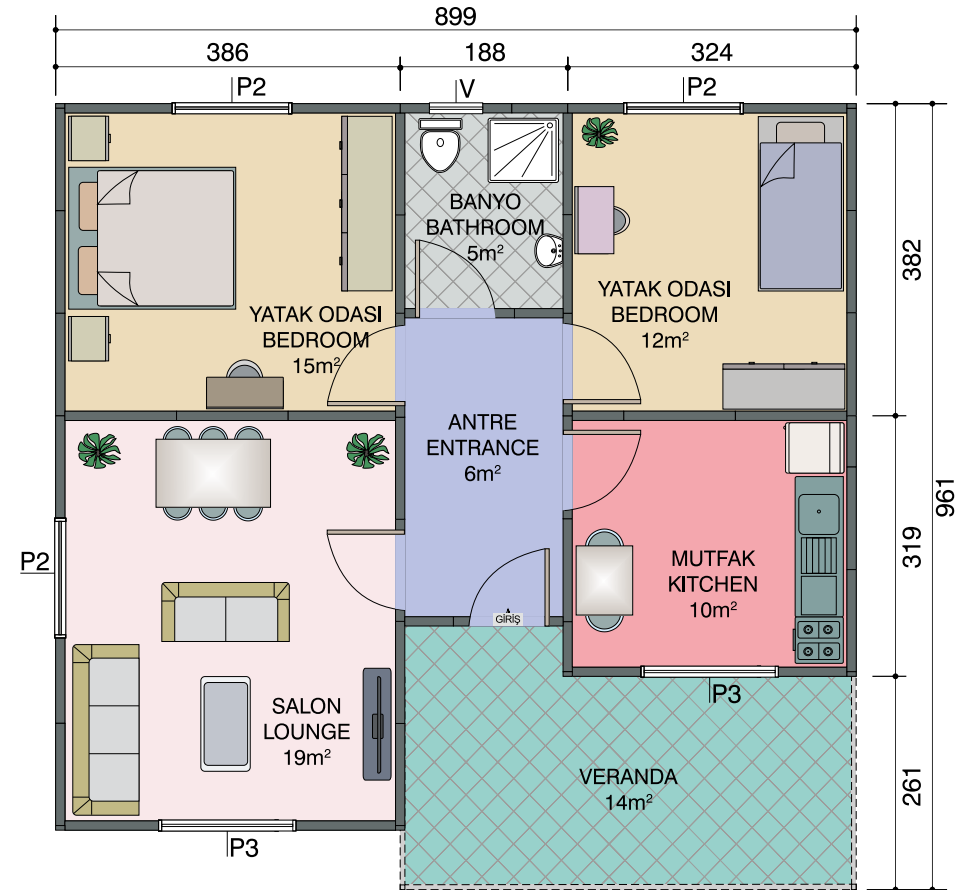
70+14 m² veranda tek katlı prefabrik konut



84m²

Villa yapı
kurulumunu yaptığı
binaların istenildiği
taktirde yıllar sonra
olsada söküp farklı
bir yere montajını
yapabilmektedir.

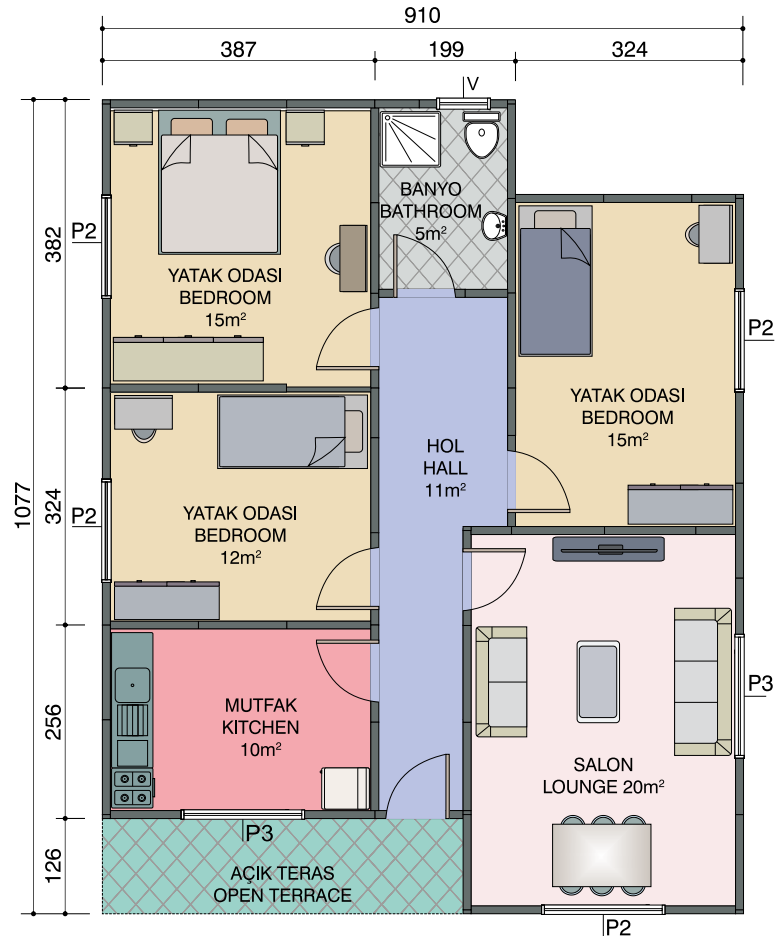
Villa yapı
even after years,
can remove and
reassemble the
buildings configured by
himself to different places
when requested.



86 m² tek katlı prefabrik konut



86m²



Villa yapı
uzman teknik
personeliyle,
hayallerinizi önce
projeye sonra
hayata geçirir.

Villa yapı
with his expert thecnical
staff, turn your dreams
first to project, then make
them come true.



VP526

Single storey prefabricated house

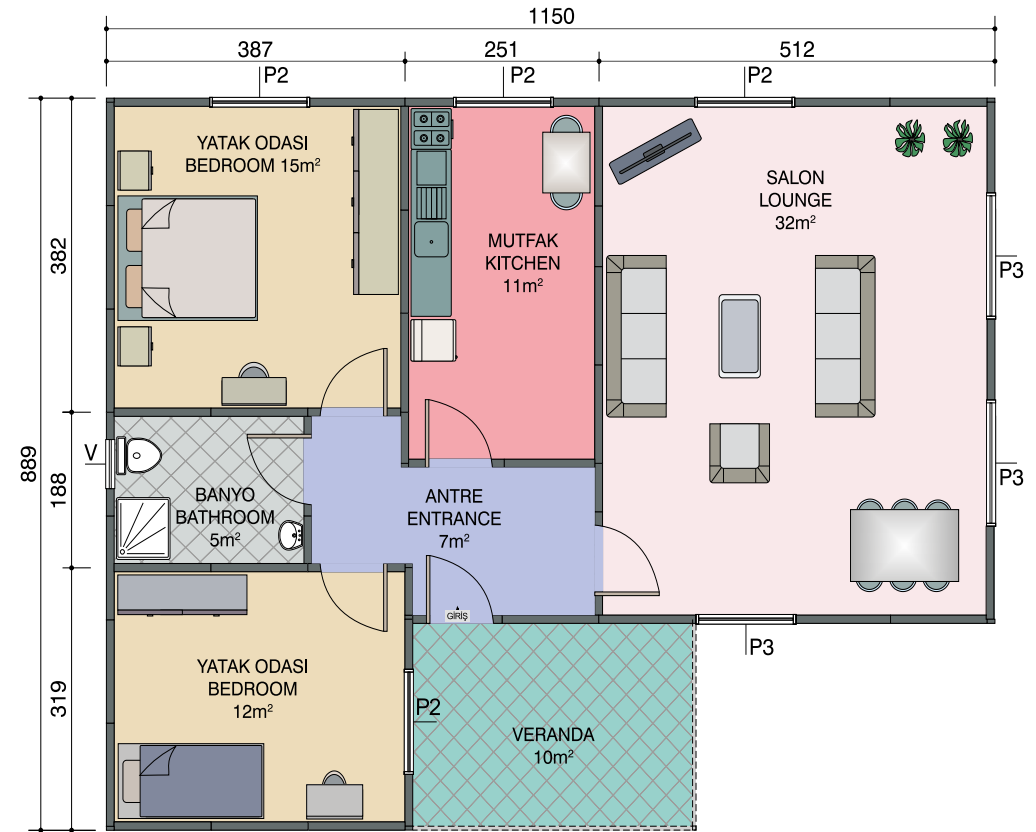
83+10 m² veranda tek katlı prefabrik konut



93m²

Villa yapı
binalarını 1. derecede
deprem kuşağına
uygun özellikte inşa
etmektedir.

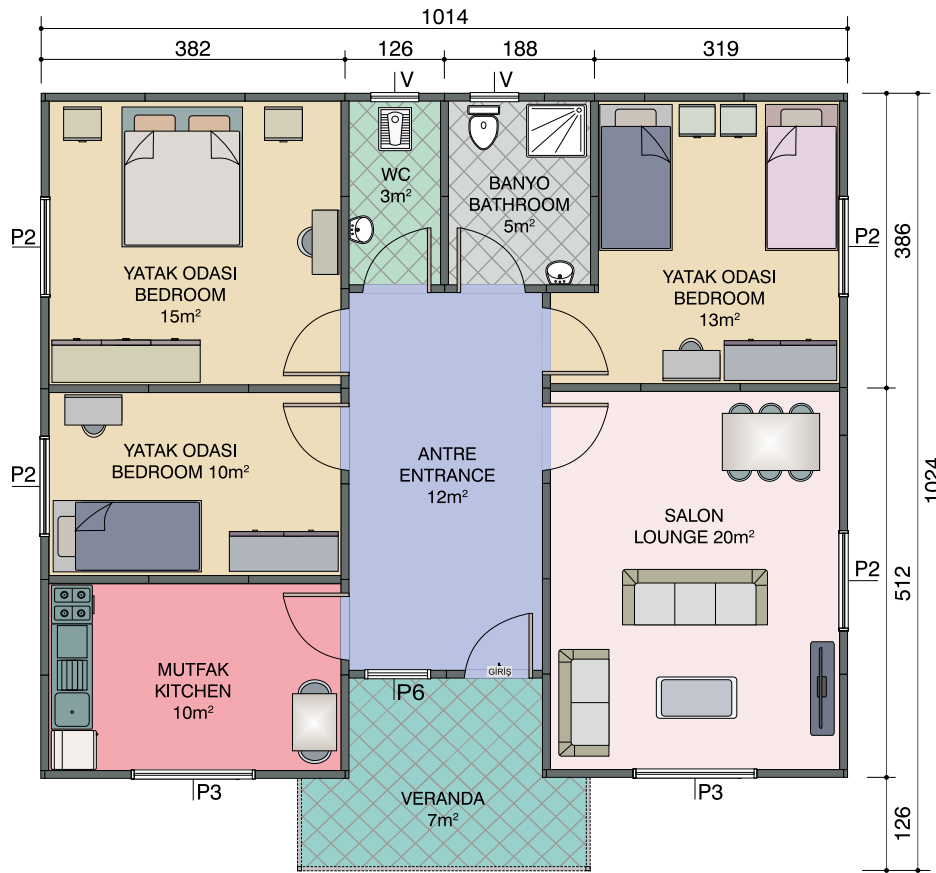
Villa yapı
constructs his
buildings suitable for
first degree earthquake
zone.



89+7 m² veranda tek katlı prefabrik konut



96m²



Villa yapı
konutlarda kullandığı
malzemenin tamamını,
ISO 9001, TSE, TUV
kalite belgelerine
dayandırarak
garanti kapsamı
dahilinde tutar.

Villa yapı
includes the entire
materials used in
residential buildings, in
the scope of warranty,
grounding them on ISO 9001,
TSE, TUV quality certificates.



VP528

Single storey prefabricated house

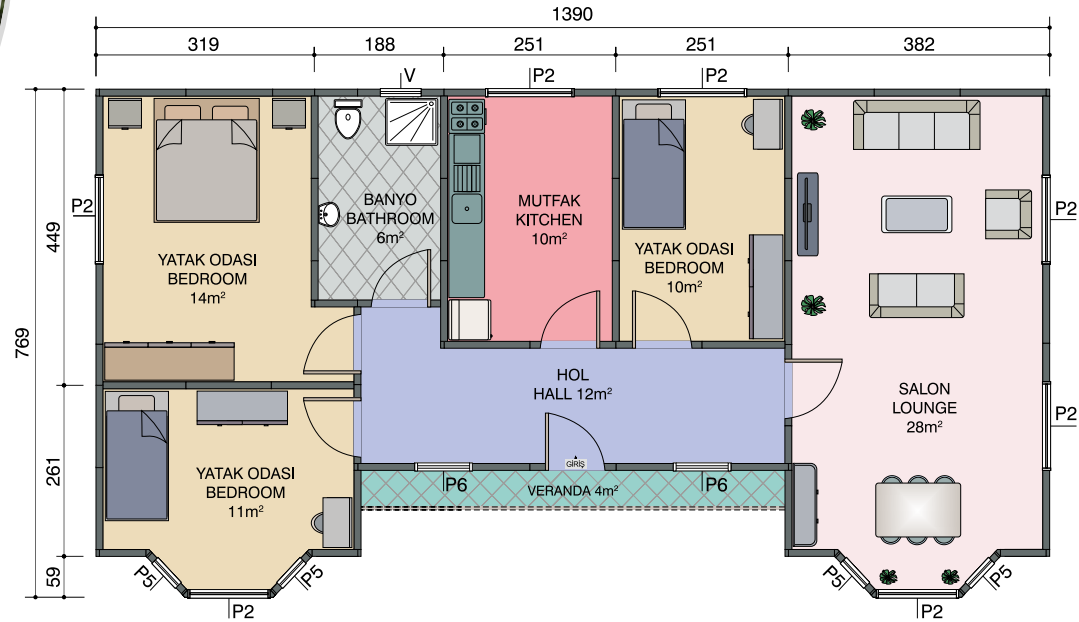
94+4 m² veranda tek katlı prefabrik konut



98m²

Villa yapı olarak en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

Villa yapı our most capital reference is the costumers we satisfy.







Places to live pleasantly

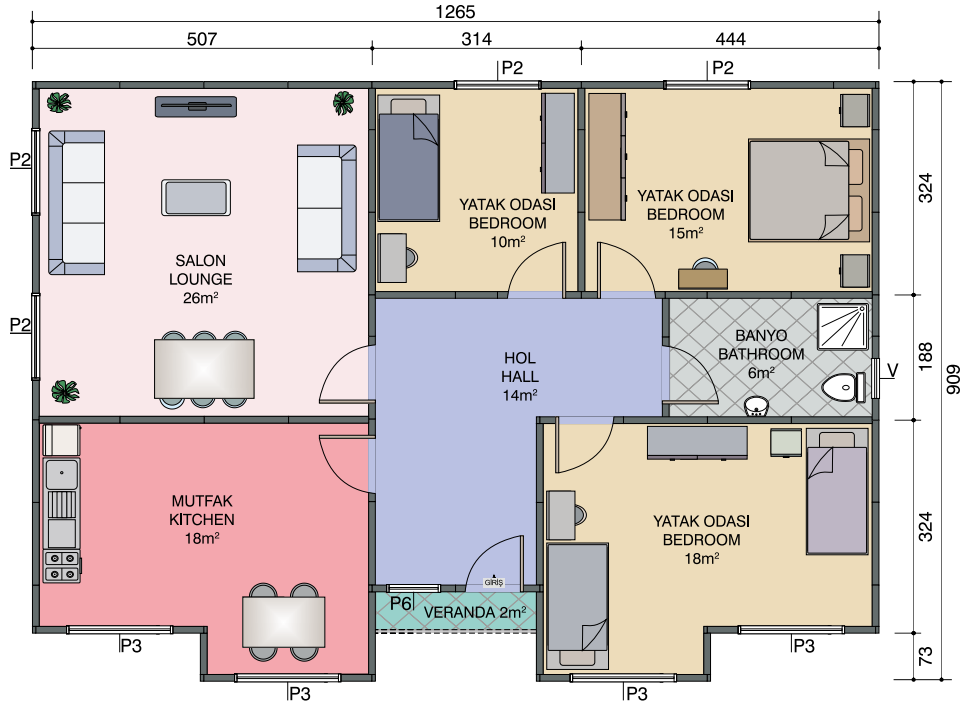
Keyifle yaşanacak mekanlar...

Single storey prefabricated house

108 + 2 m² veranda tek katlı prefabrik konut



110m²



Villa yapı

hayallerinizdeki
proje için şimdi
Villa Yapı'yı
arayabilirsiniz

Villa yapı

for for your dream
project, you can
call Villa yapı
right now.



VP530

Single storey prefabricated house

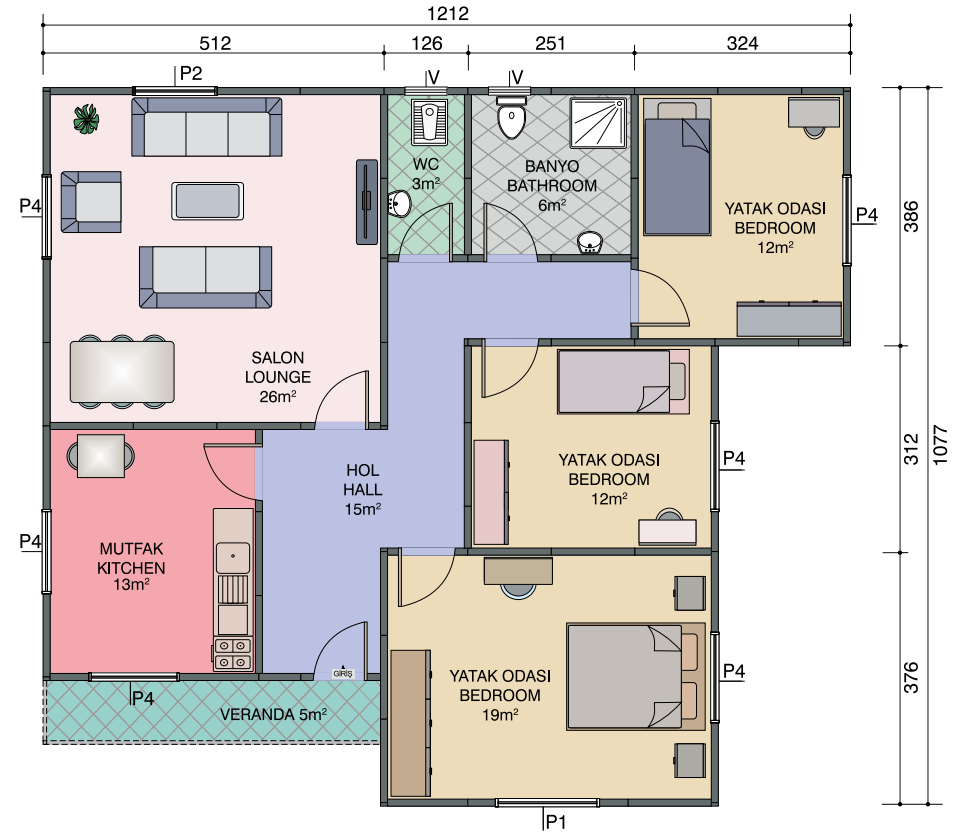
108+5 m² veranda tek katlı prefabrik konut



113m²

Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödün vermeden, en
uygun fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.



104+13 m² veranda tek katlı prefabrik konut



117m²



Villa yapı

hayallerinizdeki
proje için şimdi
Villa Yapı'yı
arayabilirsiniz

Villa yapı

for your dream project,
you can call Villa yapı
right now.



VP534

Single storey prefabricated house

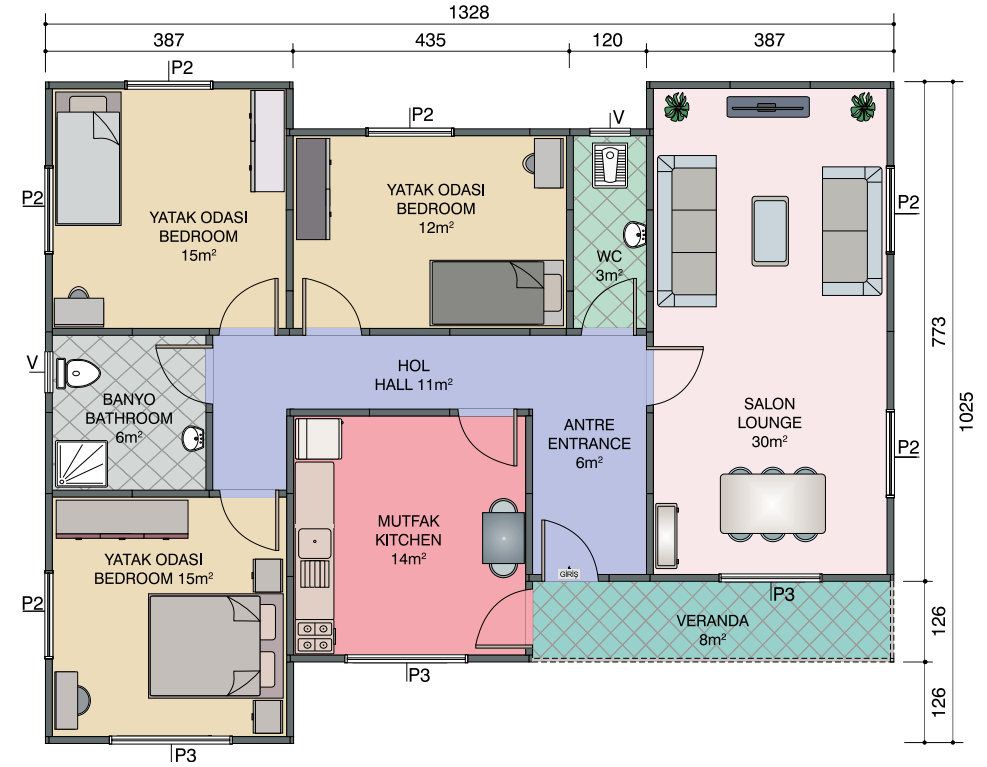
113+8 m² veranda tek katlı prefabrik konut



121m²

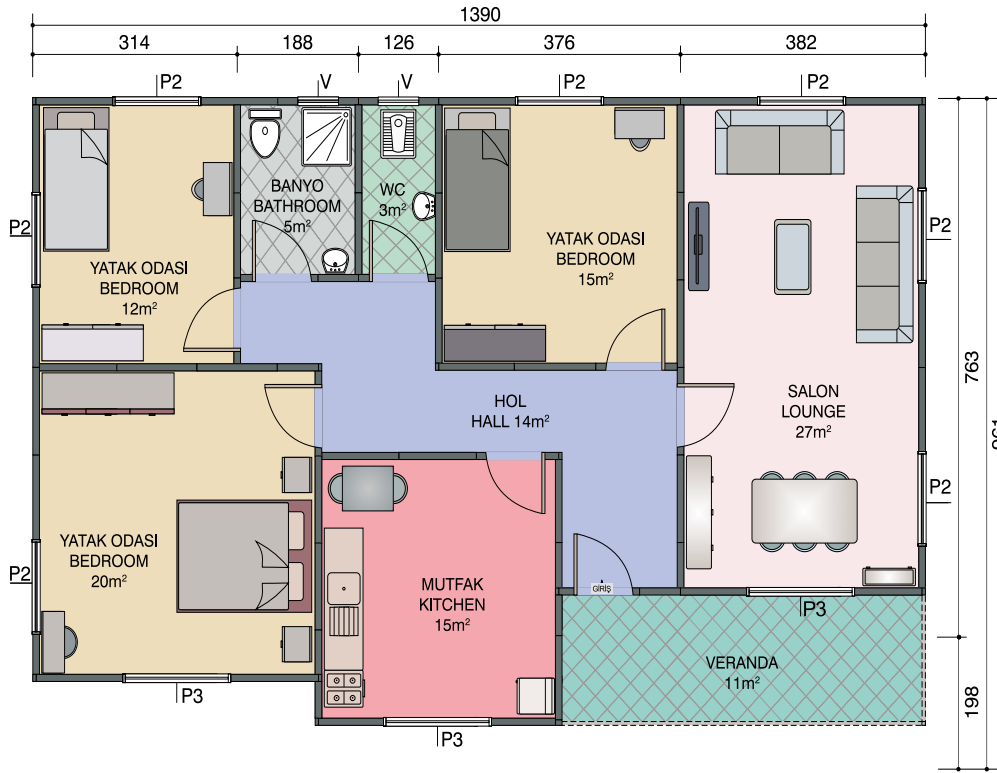
Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödüün vermeden, en
uygun fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.





122m²



Villa yapı
statik hesapları tüm
doğa koşulları göz
önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the static
calculations, considering
entire nature conditions.



VP533

Single storey prefabricated house

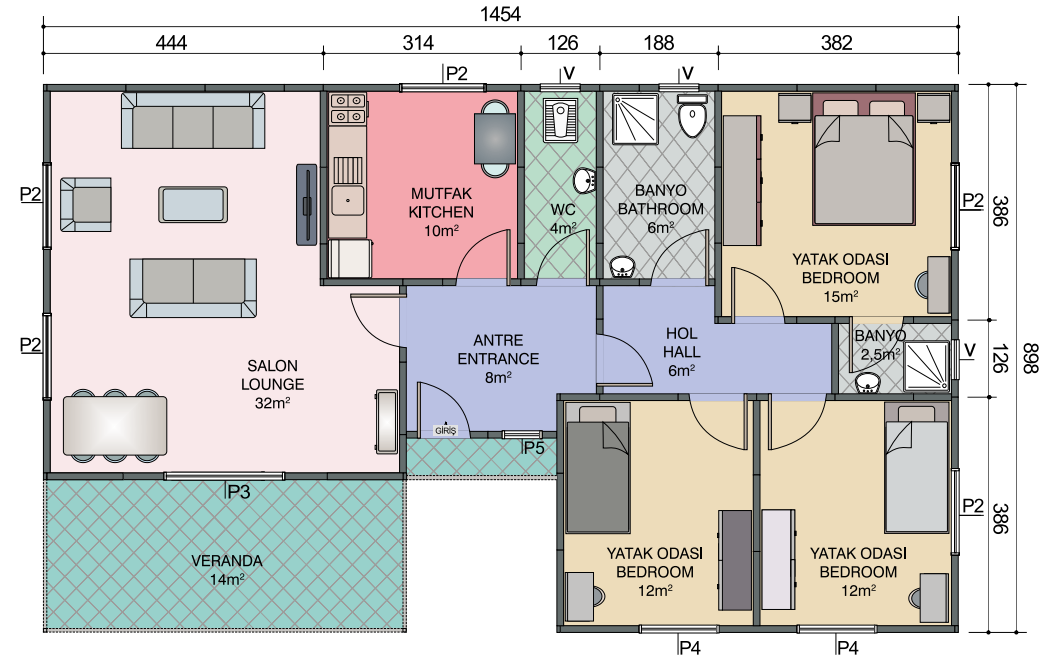
109+14 m² veranda tek katlı prefabrik konut



123m²

Villa yapı
statik hesapları tüm
doğa koşulları göz
önüne alarak
yapmaktadır.

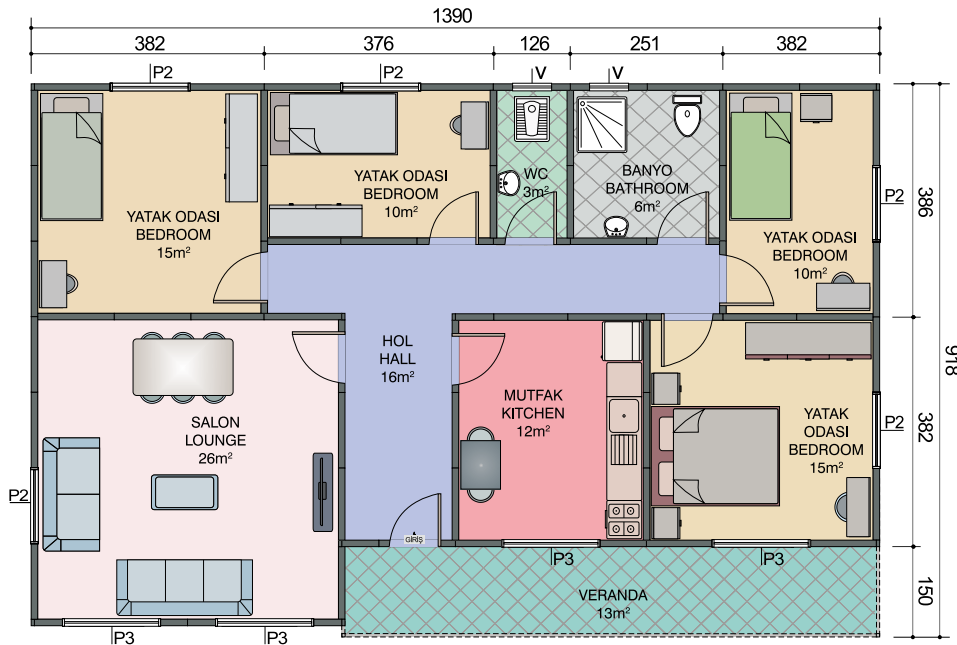
Villa yapı
carries out the
static calculations,
considering entrie
nature conditions.



113+13 m² veranda tek katlı prefabrik konut



126m²



Villa yapı olarak en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

Villa yapı our most capital reference is the costumers we satisfy.



VP536

Single storey prefabricated house

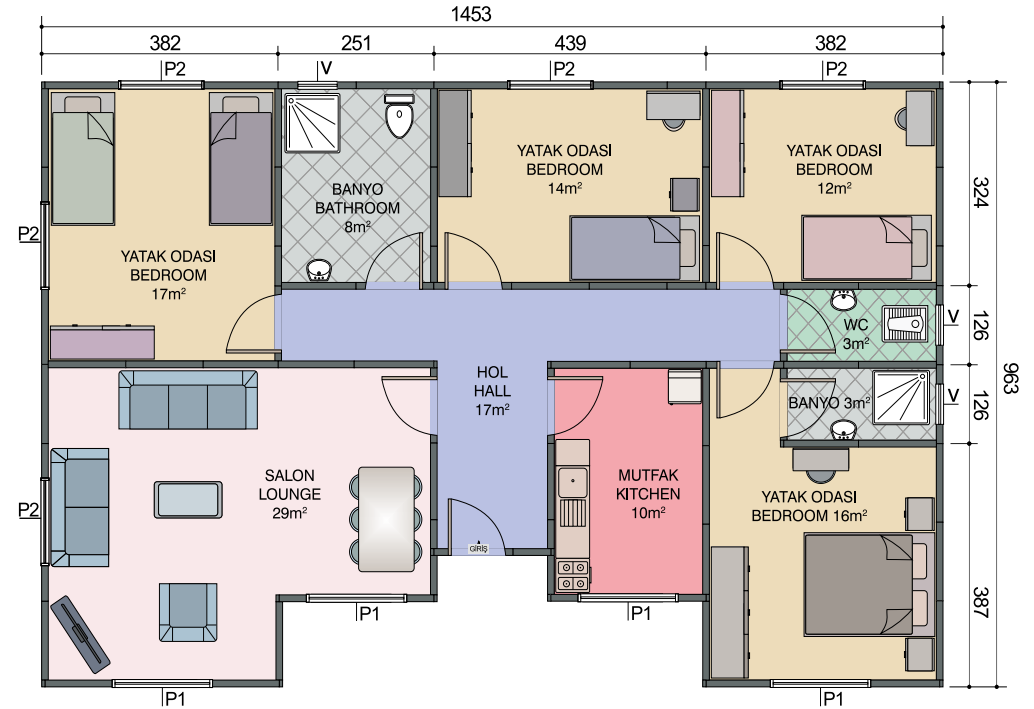
129 m² tek katlı prefabrik konut



129m²

Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödüün vermeden,
en uygun
fiyatla hizmet
vermektedir.

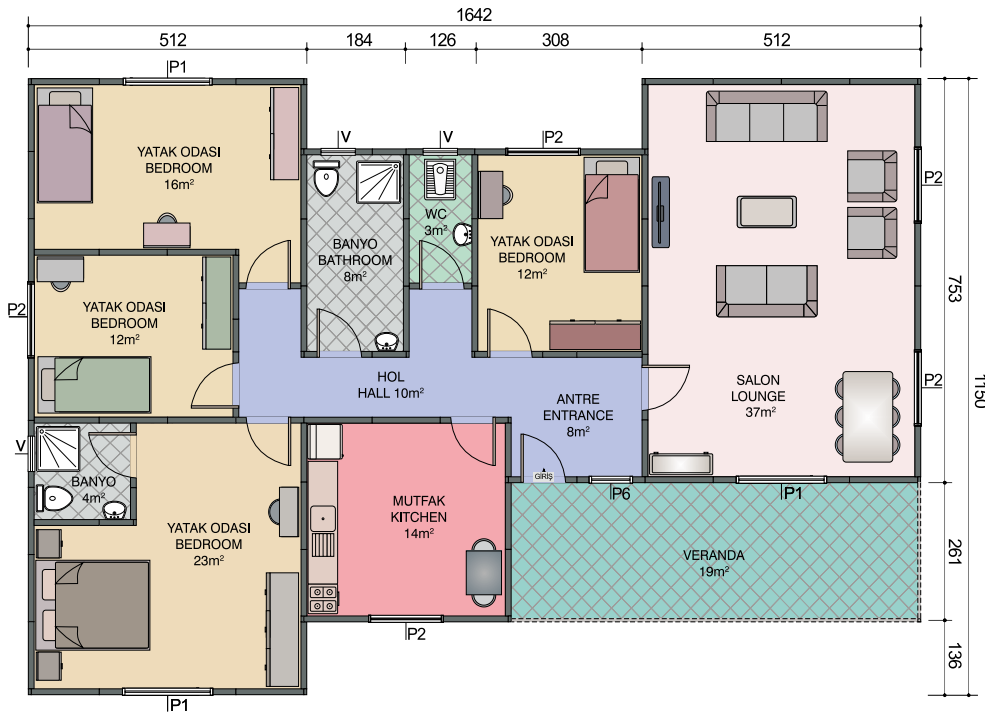
Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.



147+19 m² veranda tek katlı prefabrik konut



166m²



Villa yapı statik hesapları tüm doğa koşulları göz önüne alarak yapmaktadır.

Villa yapı carries out the static calculations, considering entrie nature conditions.



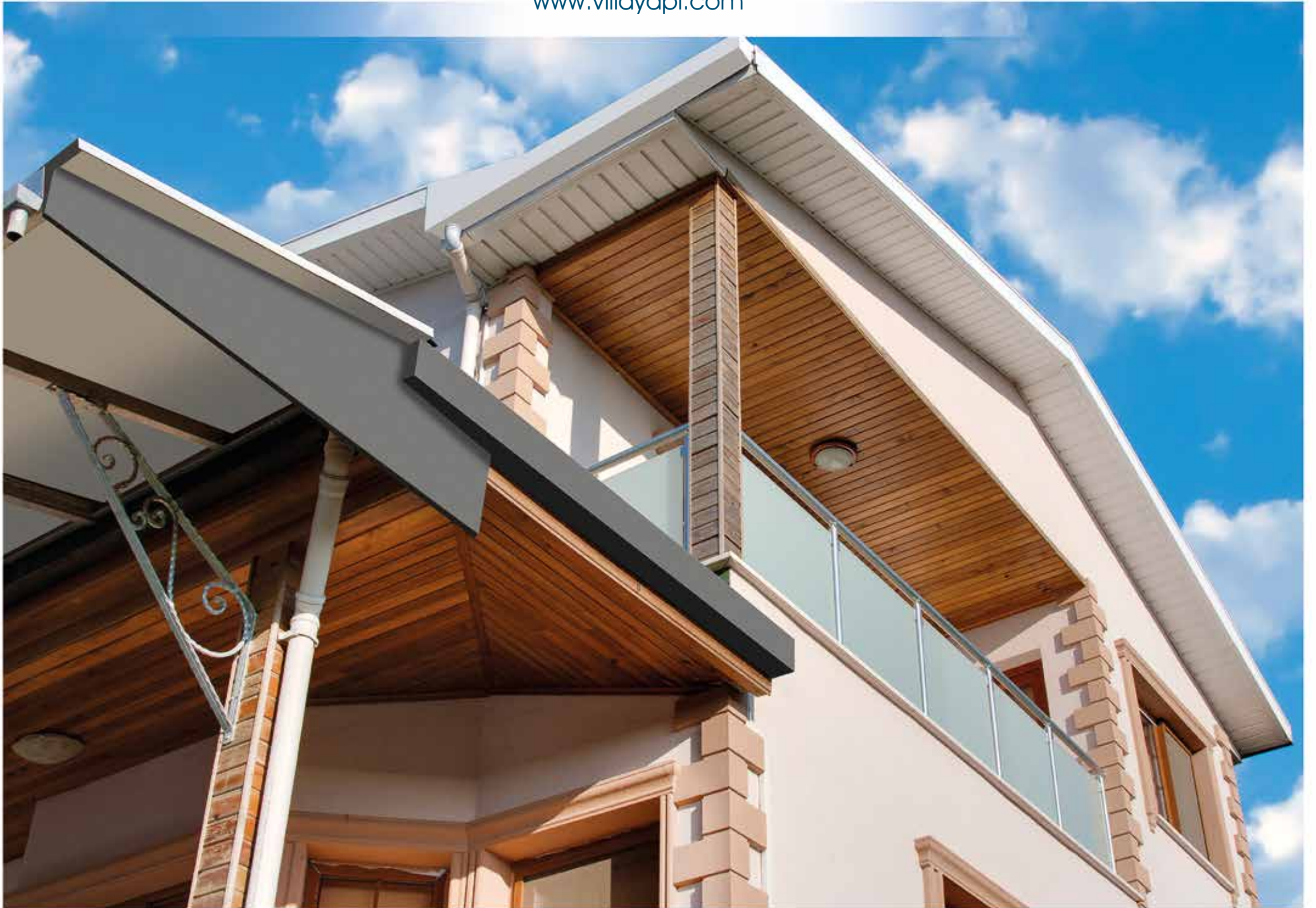


İKİ KATLI KONUTLAR
DOUBLE STOREY HOUSES



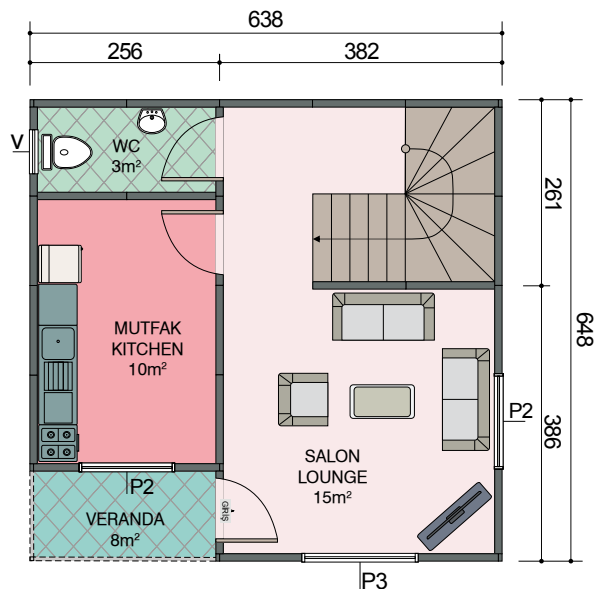
Projects to suit every tastes...

Her zevke uygun projeler...

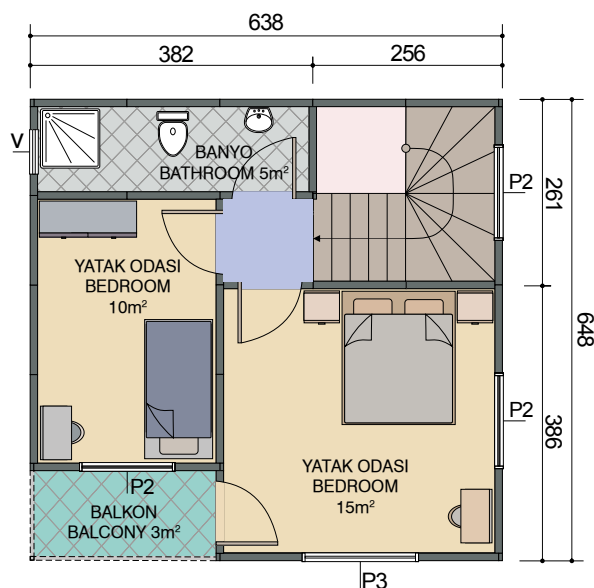


Double storey prefabricated house

76+6 m² veranda iki katlı prefabrik konut



82m²



Villa yapı

hayallerinizdeki
proje için şimdi
Villa Yapı'yı
arayabilirsiniz

Villa yapı

for your dream project,
you can call Villa yapı
right now.



VP712

Double storey prefabricated house

82+10 m² veranda çift katlı prefabrik konut



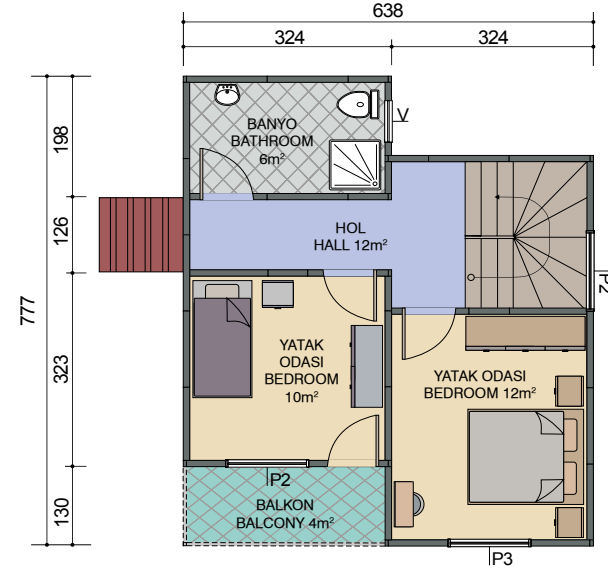
92m²

Villa yapı

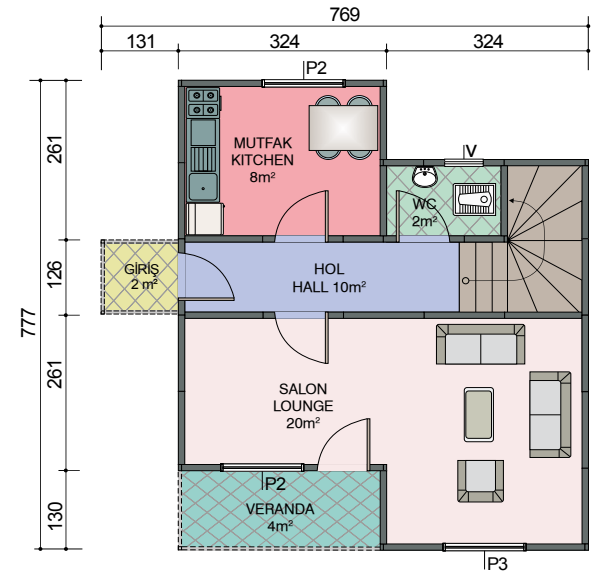
Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikte binalar inşa eder.

Villa yapı

constructs buildings suitable for the climate conditions in the entire regions of Turkey.



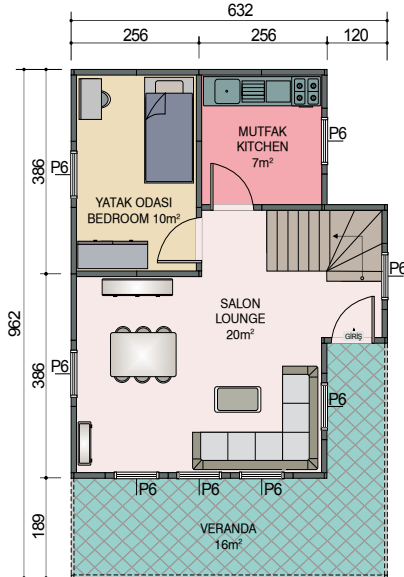
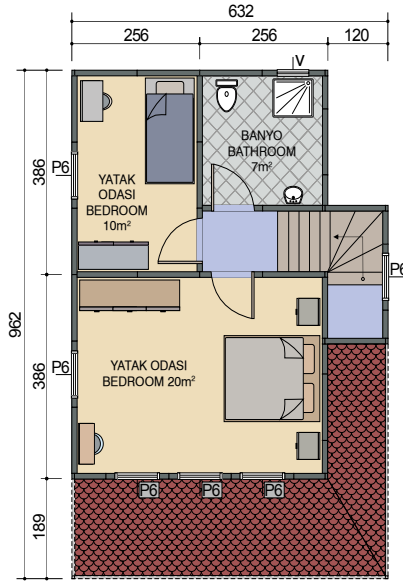
1. Kat Planı
First Floor Plan
41m² + 4m²=45m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
41m² + 6m²=47m²

Double storey prefabricated house

84+16 m² veranda çift katlı prefabrik konut



100m²

Villa yapı

Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikle binalar inşa eder.

Villa yapı

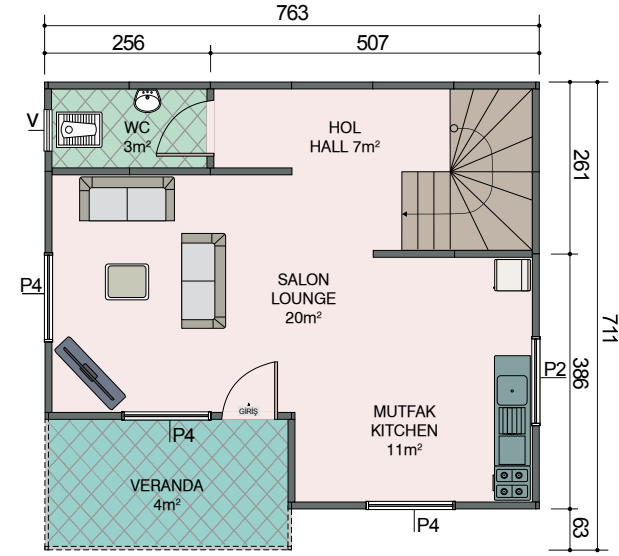
constructs buildings suitable for the climate conditions in the entire regions of Turkey.



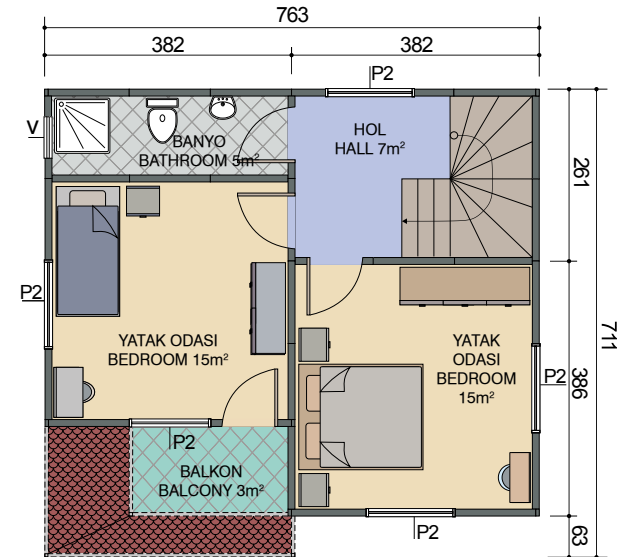
VP714

Double storey prefabricated house

90+10 m² veranda iki katlı prefabrik konut



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
45m² + 7m²=52m²



1. Kat Planı
First Floor Plan
45m² + 3m²=48m²

100m²

Villa yapı

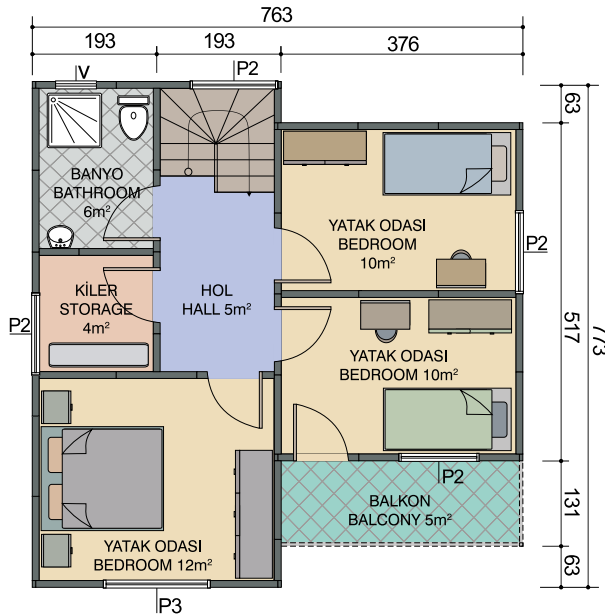
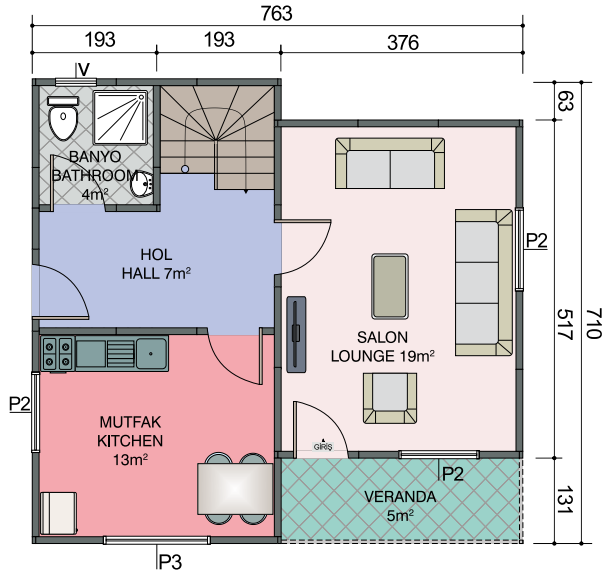
hayallerinizdeki
proje için şimdi
Villa Yapı'yı
arayabilirsiniz

Villa yapı

for your dream
project, you can
call Villa yapı
right now.

Double storey prefabricated house

95+10 m² veranda çift katlı prefabrik konut



105m²

Villa yapı
Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikle binalar inşa eder.

Villa yapı
constructs buildings suitable for the climate conditions in the entire regions of Turkey.



VP716

Double storey prefabricated house

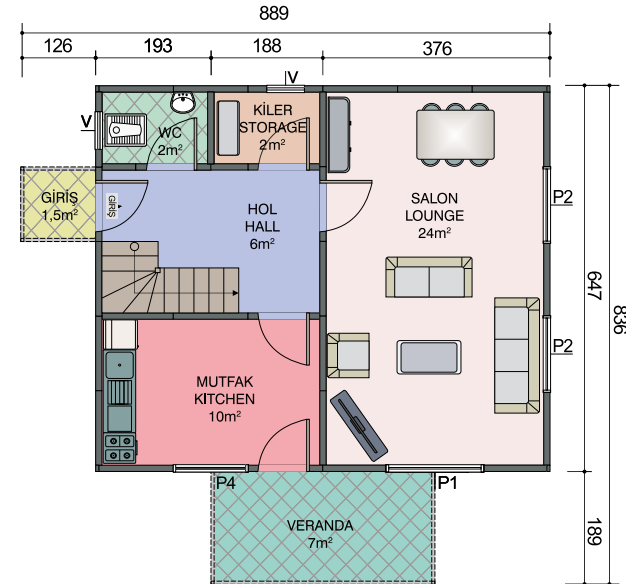
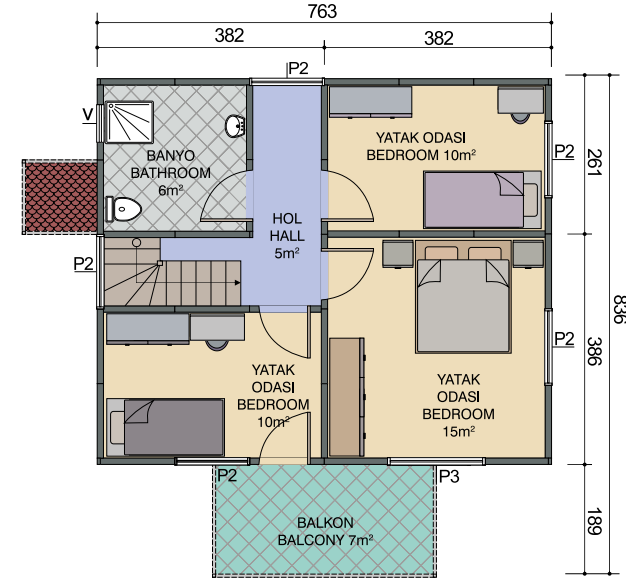
98+16 m² veranda iki katlı prefabrik konut



114m²

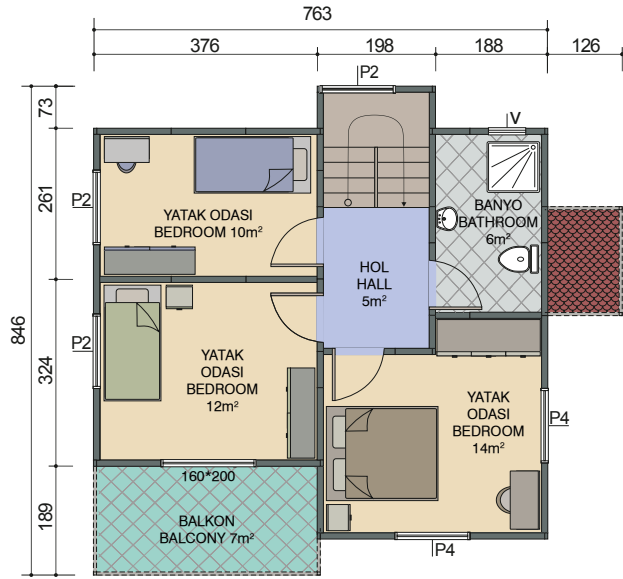
Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödün vermeden,
en uygun
fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.



Double storey prefabricated house

102+16 m² veranda çift katlı prefabrik konut



118m²

Villa yapı
statik hesapları tüm
doğa koşulları göz
önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the static
calculations, considering
entire nature conditions.



VP718

Double storey prefabricated house

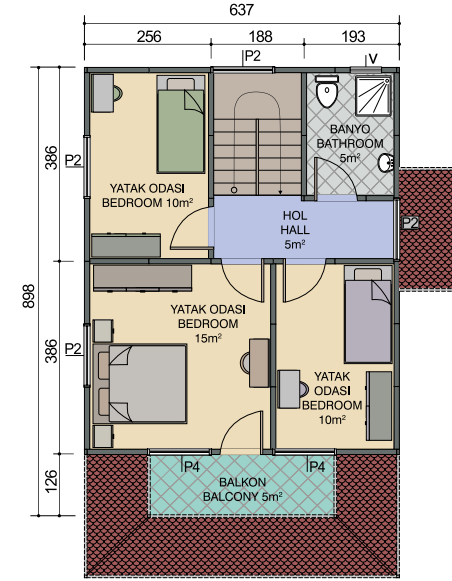
98+21 m² veranda iki katlı prefabrik konut



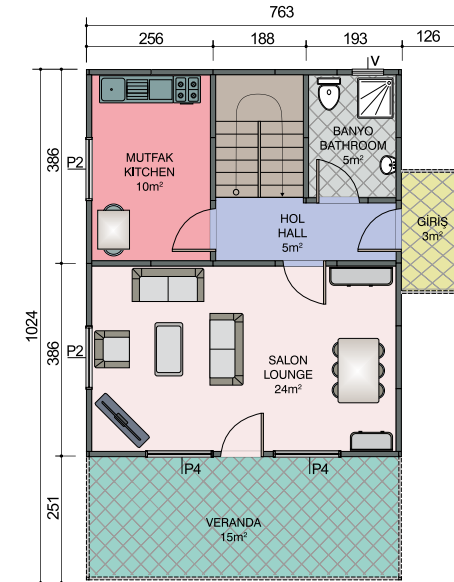
119m²

Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödün vermeden,
en uygun
fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.



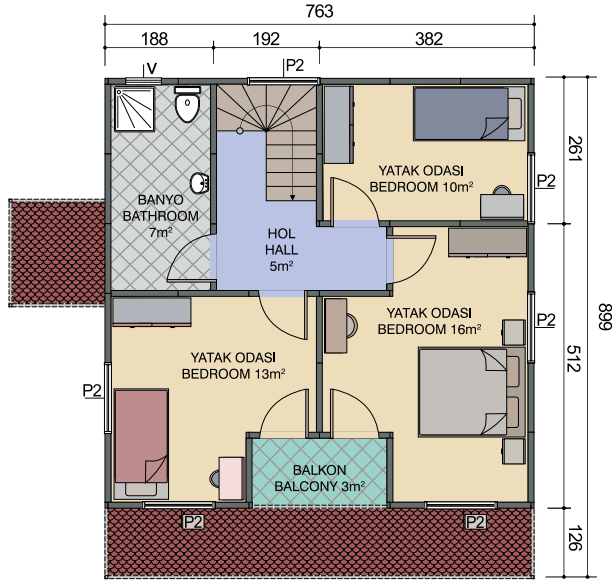
1. Kat Planı
First Floor Plan
49m² + 5m²=54m²



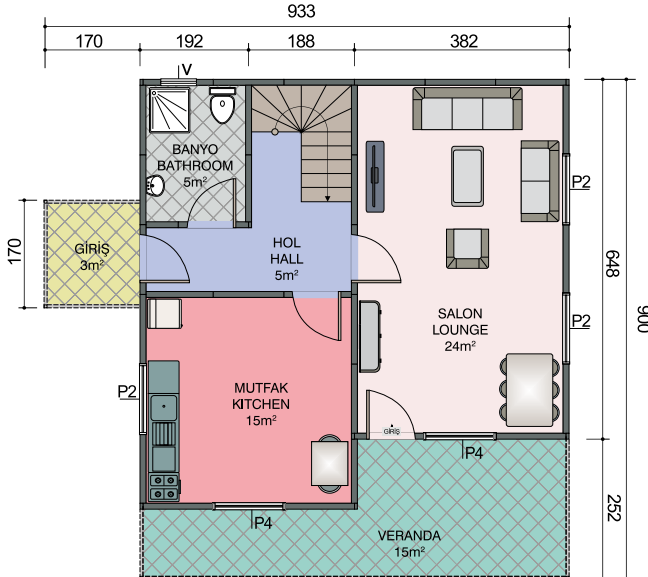
Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
49m² + 16m²=65m²

Double storey prefabricated house

110+21 m² veranda çift katlı prefabrik konut



1. Kat Planı
First Floor Plan
56m² + 3m²=59m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
54m² + 18m²=72m²

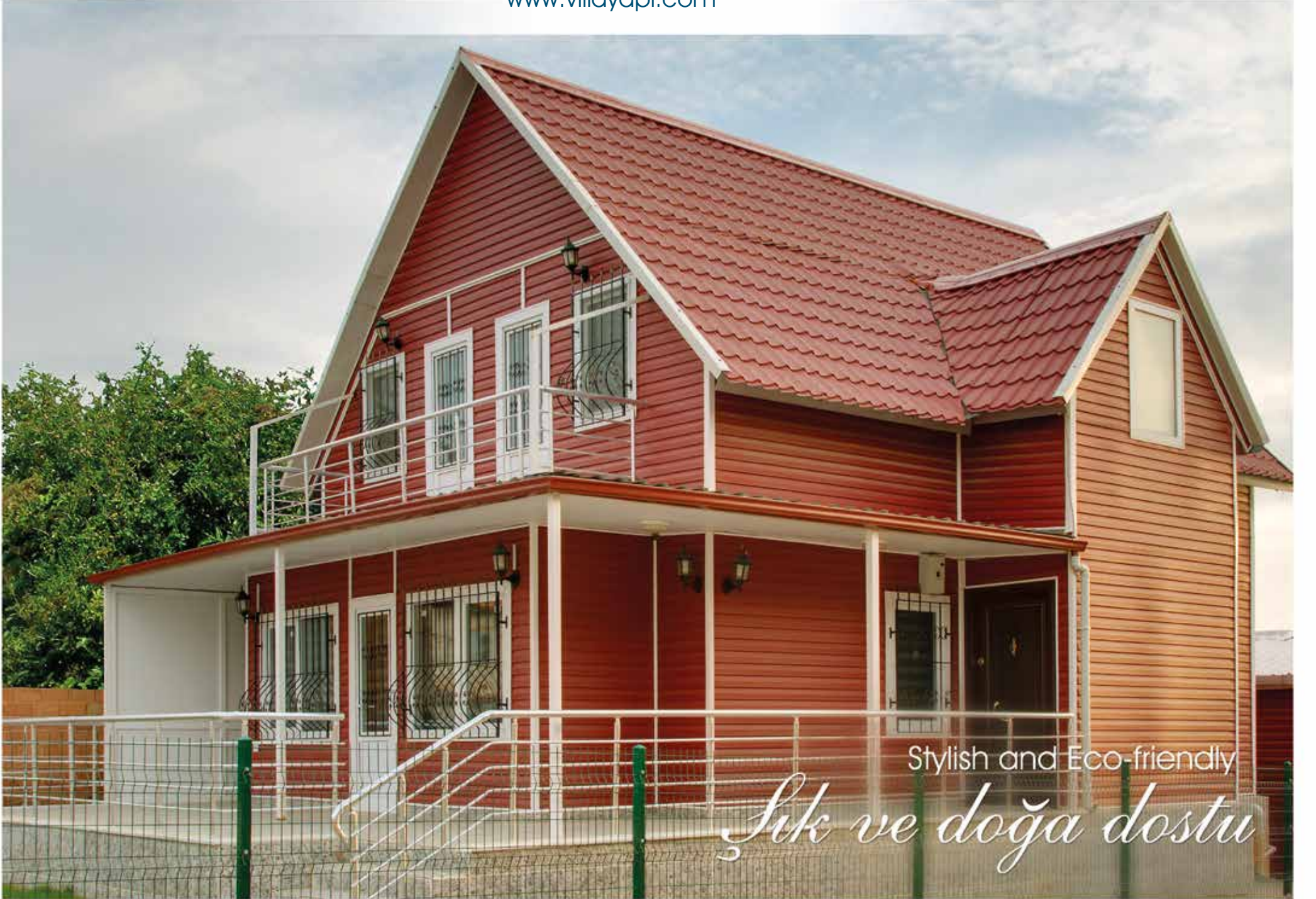


131m²

Villa yapı
statik hesapları tüm
doğa koşulları göz
önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the static
calculations, considering
entire nature conditions.



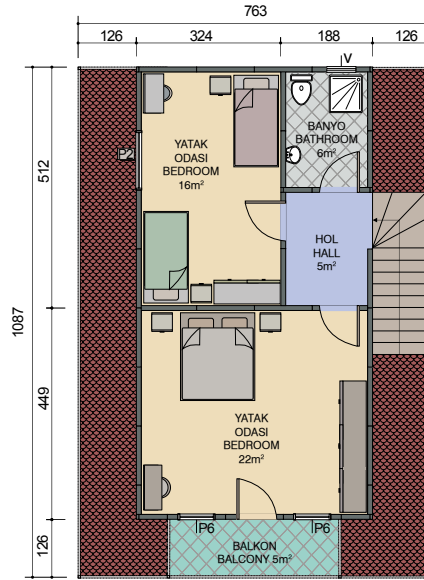


Stylish and Eco-friendly

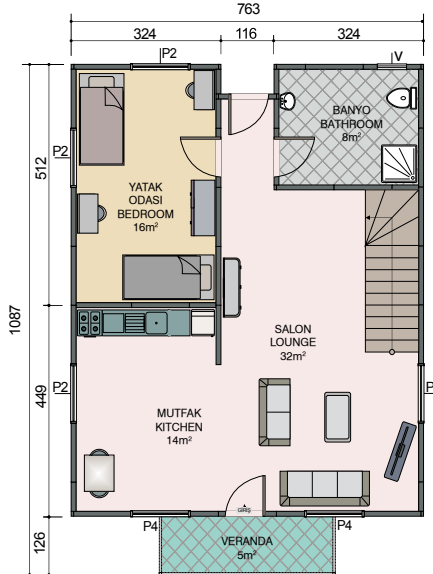
Sık ve doğa dostu

Double storey prefabricated house

124+10 m² veranda çift katlı prefabrik konut



1. Kat Planı
First Floor Plan
50m² + 5m²=55m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
74m² + 5m²=79m²



134m²

Villa yapı

Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikle binalar inşa eder.

Villa yapı

constructs buildings suitable for the climate conditions in the entire regions of Turkey.



VP721

Double storey prefabricated house

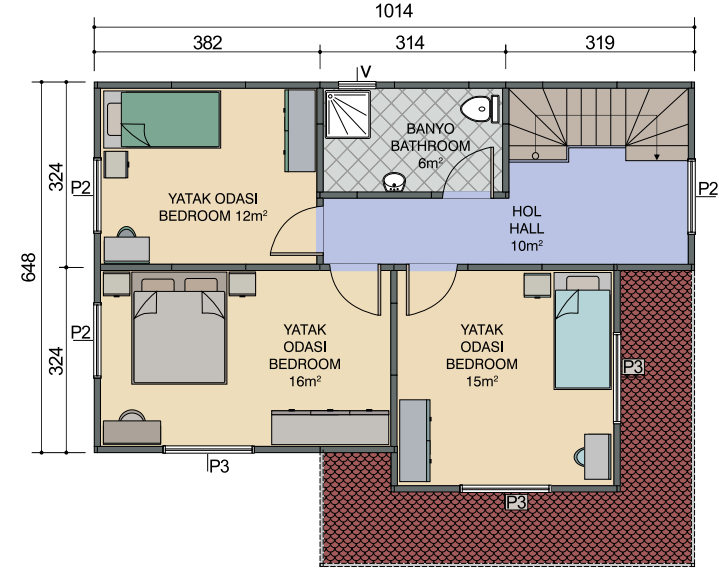
128+14 m² veranda iki katlı prefabrik konut



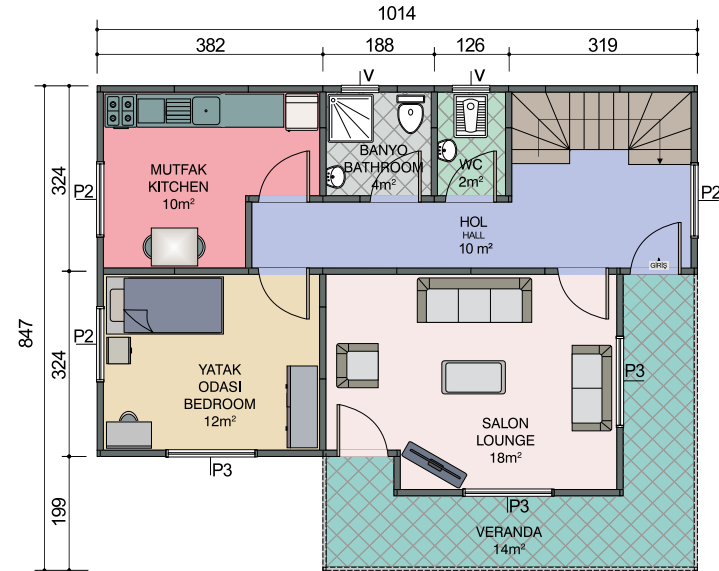
142m²

Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödün vermeden,
en uygun
fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.



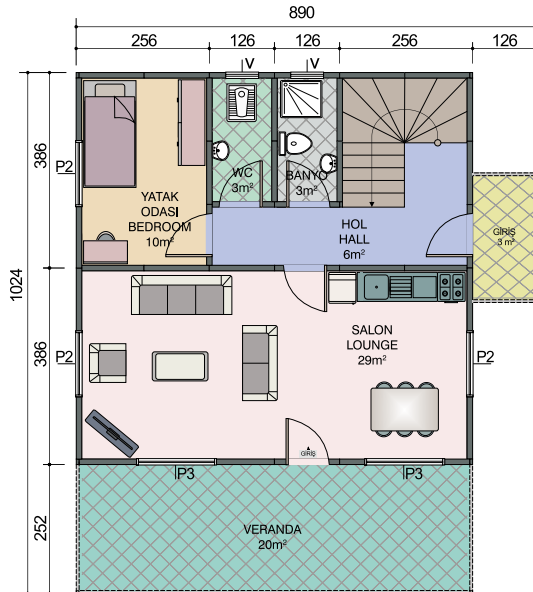
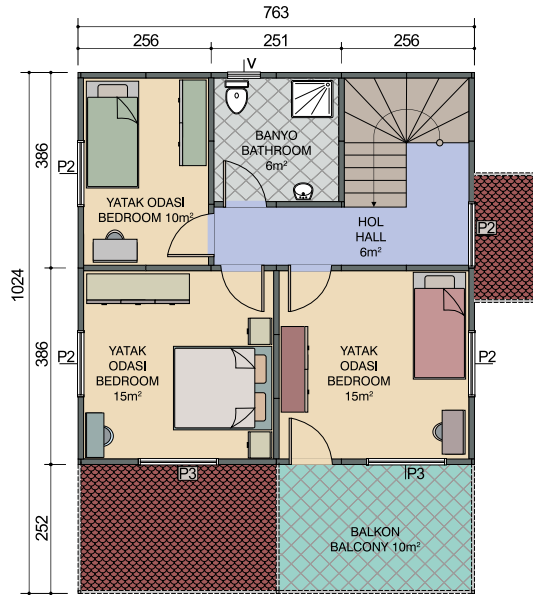
1. Kat Planı
First Floor Plan
64m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
64m² + 14m² = 78m²

Double storey prefabricated house

116+33 m² veranda çift katlı prefabrik konut



149 m²

Villa yapı
statik hesapları tüm
doğa koşulları göz
önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the static
calculations, considering
entire nature conditions.



VP723

Double storey prefabricated house

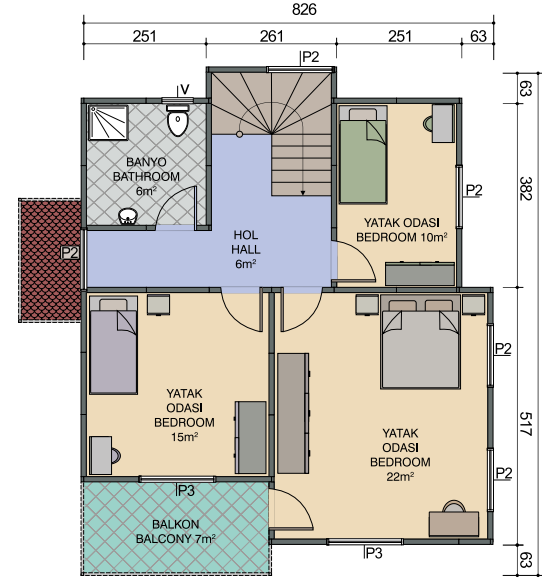
132+18 m² veranda iki katlı prefabrik konut



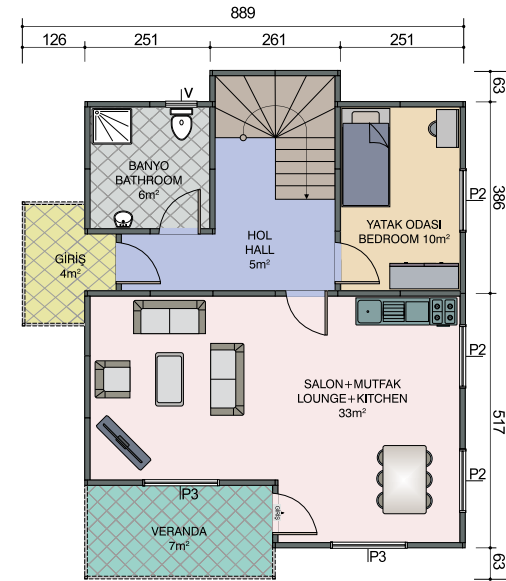
150m²

Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödün vermeden,
en uygun
fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standarts.



1. Kat Planı
First Floor Plan
68m² + 7m²=75m²



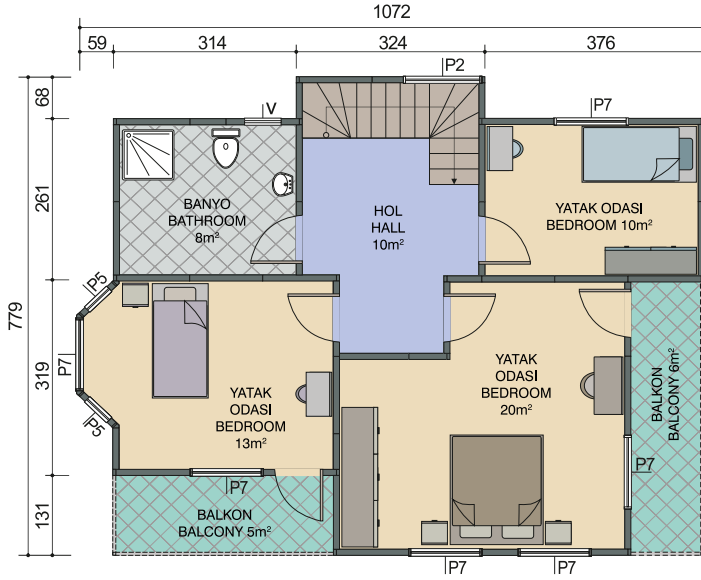
Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
64m² + 11m²=75m²

Double storey prefabricated house

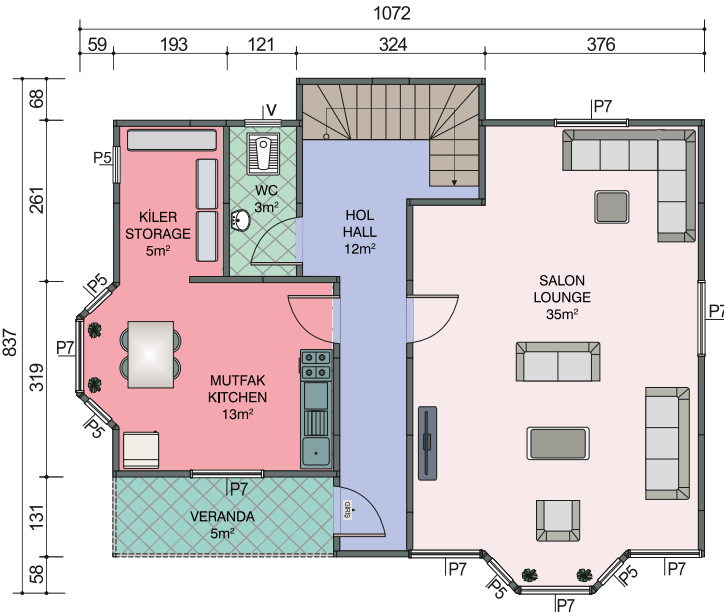
139+16 m² veranda çift katlı prefabrik konut



155 m²



1. Kat Planı
First Floor Plan
66m² + 11m² = 77m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
73m² + 5m² = 78m²

Villa yapı
statik hesapları tüm
doğa koşulları göz
önüne alarak
yapmaktadır.

Villa yapı
carries out the static
calculations, considering
entire nature conditions.



VP725

Double storey prefabricated house

132+26 m² veranda iki katlı prefabrik konut



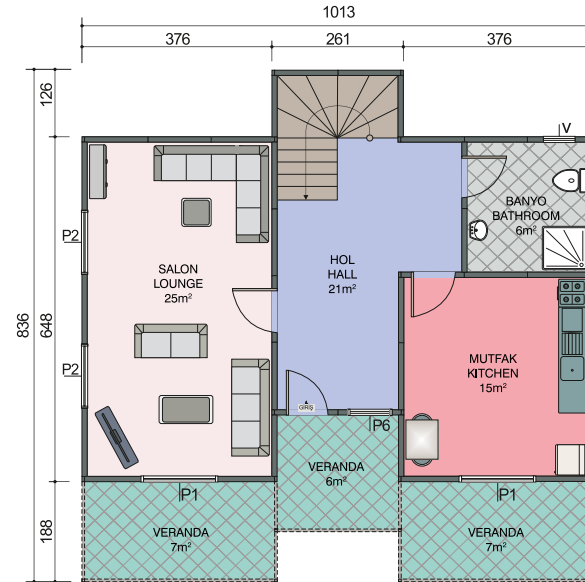
158m²

Villa yapı
yüksek kalite
standartlarından
ödün vermeden,
en uygun
fiyatla hizmet
vermektedir.

Villa yapı
serves with relevant
costs, without
compromising his high
quality standards.



1. Kat Planı
First Floor Plan
66m² + 6m²=72m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
66m² + 20m²=86m²

*Sürdürülebilir
bir yaşam için
prefabrik yapılar
üretiyoruz.*

We produce prefabricated buildings
for sustainable living.

ISO 9001: 2000





Batarya Grup Malzemeleri
(TSE Belgeli)
Plumping Materials
(TSE Certificate)



Boya Malzemeleri
(TSE Belgeli)
Paint Materials
(TSE Certificate)



Elektrik Tesisat Malzemeleri
(TSE Belgeli)
Electrical Materials
(TSE Certificate)

Dış Çelik Kapı
Exterior door



İç Amerikan Kapı
Interior door



Duş Teknesi
Shower



Lavabo Takımı
Washbasin



Klozet Takımı
Toilet

Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR:

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm kalınlığında, Çimentolu yonga levha(betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları, camlı PVC kapıdır.

PENCELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12,5+4 ölçülerinde ıscamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

Galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYON

Çatı kaplaması ile tavan arasına 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo Renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyle çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir.(Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SİHHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet,(takım) duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT(ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında Çimentolu yonga levha(betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 200 kg/m² olarak hesaplanır.

MERDİVEN(ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında Çimentolu yonga levha(betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.

Villa Yapı Gerektiğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS

The wall panels are 10cm thickness. There is 80mm thickness,16kg/m³ density B1 class unflammable polystrene insulation board between two of 8mm thickness cemented chopboards(betopan)

WALL CONNECTIONS

All the material used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS

Exterior door are steel made, interior doors are American style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS

PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small windows 40*60 cm. Windows have 4+12,5+4 double glazing.

FRAMEWORK

System consist of steel profiles and wall panels. All load bearing material are galvanized steel and are specially shaped at Roll-form machines. Steel bolts and nut are used to join materials. Because no welding in connection used the system can be disassembled and assembled again many times.

CEILING COVERING

12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling.

ROOF COVERING

Painted roof tiles are fixed to steel profile purlins.

ROOF INSULATION

There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling

PAINT

Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen from DYO color catalog by the customer. (Exterior walls –acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION

Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system works. (Electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION

All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards. Pipes are laid inside the wall

MEZZANINE FLOOR(FOR DOUBLE STOREY HOUSES)

16 mm cemented chipboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thickness glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS(FOR DOUBLE STOREY HOUSES)

Box type steel profiles are used to for stairs. There are 16 mm thickness cemented chipboards on the steps. Solid black steel bars are used for railings.

Villa Yapı Has The Right Of Making Changes In The Technical Specification When Required





www.kosgeb.gov.tr

Basım Tarihi: 16.03.2015
Basım Adedi: 5000 Adet

Basım Yeri:



Aktif Grup

KADRIYE METİN
T. 0216 364 85 35
www.aktifgrup.com



Merkez Ofis / Head Office

İçmeler Mh. Mazhar Sk. No:15-1/11
Tuzla / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 494 49 49 (pbx)
Faks : +90 216 392 26 91

Fabrika / Factory

Cumhuriyet Mh. Güney Yanyol Cd.
No:24 Gebze / Kocaeli / Türkiye
Tel : +90 262 653 06 55 (pbx)
Faks : +90 262 653 06 76

info@villayapi.com

www.villayapi.com