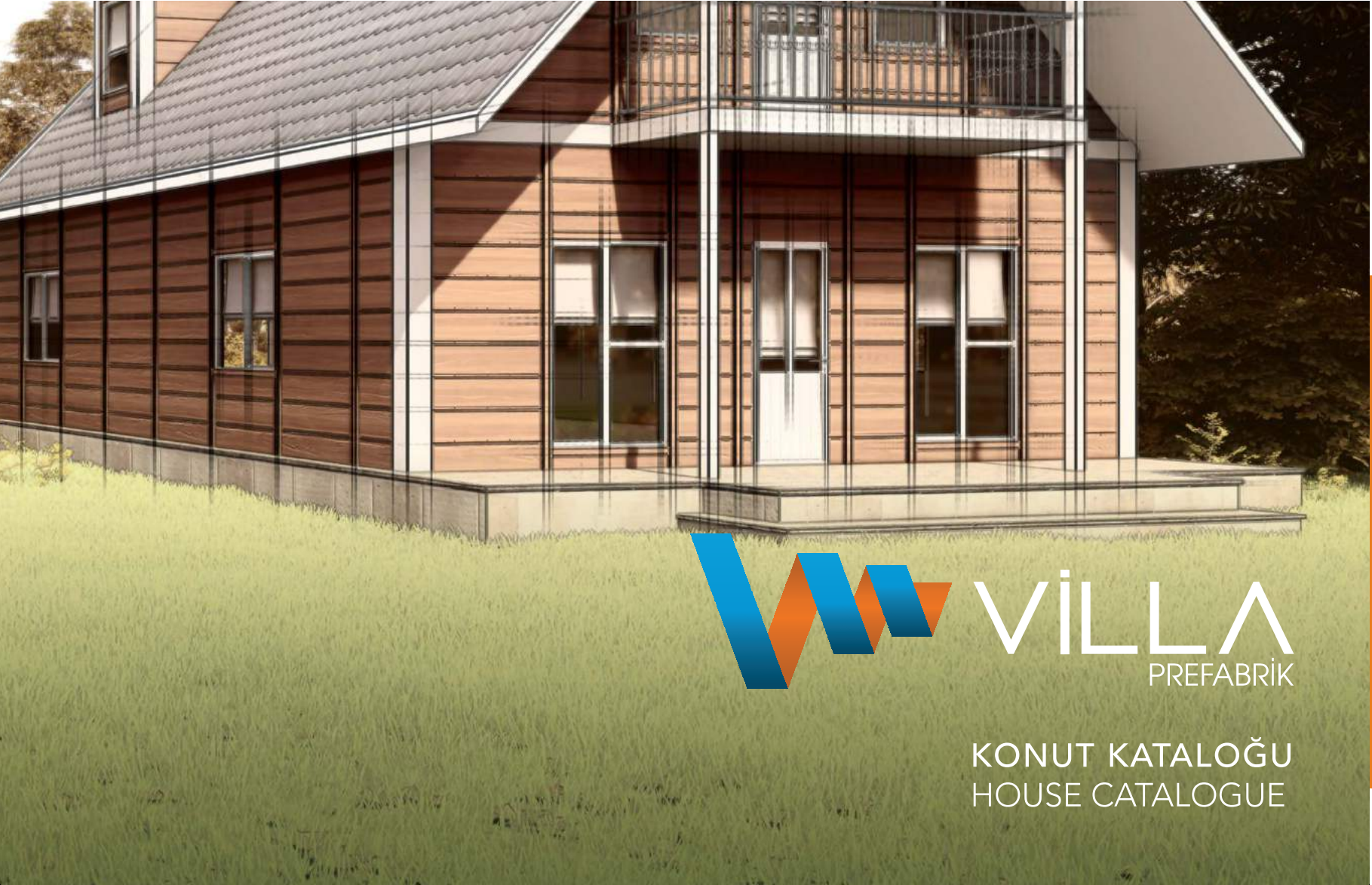


*Evin, kalbinin attığı yerdedir.  
Your home is where your heart beats.*



VILLA  
PREFABRİK

KONUT KATALOĐU  
HOUSE CATALOGUE



# Profesyonel Yaşam Çözümleri Professional life solutions





# Hayata değer katan yatırımlar

Investments that add  
value on life

## HAKKIMIZDA

1999 yılında üç girişimcinin büyük hedeflerle yola çıkarak kurduğu Villa Yapı; üretimine ilk olarak prefabrik konutlar, ofis binaları, sosyal tesisler, deprem evleri ve hafif çelik yapılar ile başlamıştır. Sürekli büyümeyi kendine hedef olarak belirleyen Villa Yapı, zamanla üretim ağını genişleterek, çelik konstrüksiyon yapılar ve konteyner imalatıyla birlikte sektörün lider firmaları arasına girmeyi başarmıştır.

## Firmamız;

Prefabrik konutlar, şantiye binaları, sosyal tesisler, hastaneler, okullar, ofis ve yaşam konteynerleri, çelik konstrüksiyon yapılar üretmektedir. Yurt içi ve yurt dışında müşterilerine, 19 yılı aşkın süredir başarıyla hizmet vermektedir. Müşteri memnuniyetini esas alarak çalışan teknik ve idari personel, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda hızlı ve kaliteli çözümler sunmaktadır.

Villa Yapı, İstanbul Tuzla'daki 3500 m<sup>2</sup> showroom'u ve Kocaeli Gebze'deki 20.000 m<sup>2</sup> fabrikasında 300'ü aşkın çalışanıyla ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlamaya devam etmektedir. Kocaeli Gebze'deki üretim tesislerinde prefabrik yapılarda 30.000 m<sup>2</sup>, modüler konteyner 500 adet, demonte konteynerde 300 adet, hafif çelik yapılarda 7.000 m<sup>2</sup>, ağır çelik yapılarda 5.000 m<sup>2</sup>'lik aylık üretim kapasitesine sahiptir.

## ABOUT US

Villa Yapı was found by three young businessmen in 1999 with a grand vision and a goal to build high quality prefabricated houses, office buildings, social and community facilities, earthquake houses and light steel structures. The continuous growth led Villa Yapı to expand their core business to steel construction and container production and Villa Yapı became one of the leading manufacturers in the industry.

## Our company;

Villa Yapı has been manufacturing various sizes of prefabricated homes, work site buildings, social and community facilities, hospitals, schools, office and living containers, steel structures for domestic and international customers, successfully for past 19 years.

Customer satisfaction being the main goal, technical and administrative staff can offer fast and quality solutions to customers' projects. Gebze, Kocaeli manufacturing capacity, monthly 30.000 m<sup>2</sup> prefabric homes, 500 peches of modular containers, 300 peches of disassembled containers, 7.000 m<sup>2</sup> light steel homes, 5.000 m<sup>2</sup> heavy steel buildings. Production facilities consist of 25 glant Flollform machines, 6 Apkant press, 3 guillotine shears, drill press and multi purpose assembly lines.

Villa Yapı is proud to be contributing to Turkish economy with 3.500 m<sup>2</sup> large showrooms located in Tuzla and 20.000 m<sup>2</sup> manufacturing facility in Gebze with over 300 qualified associates.



# Hayal ettiğiniz yerde, hayalini kurduğunuz şekilde yaşayın.

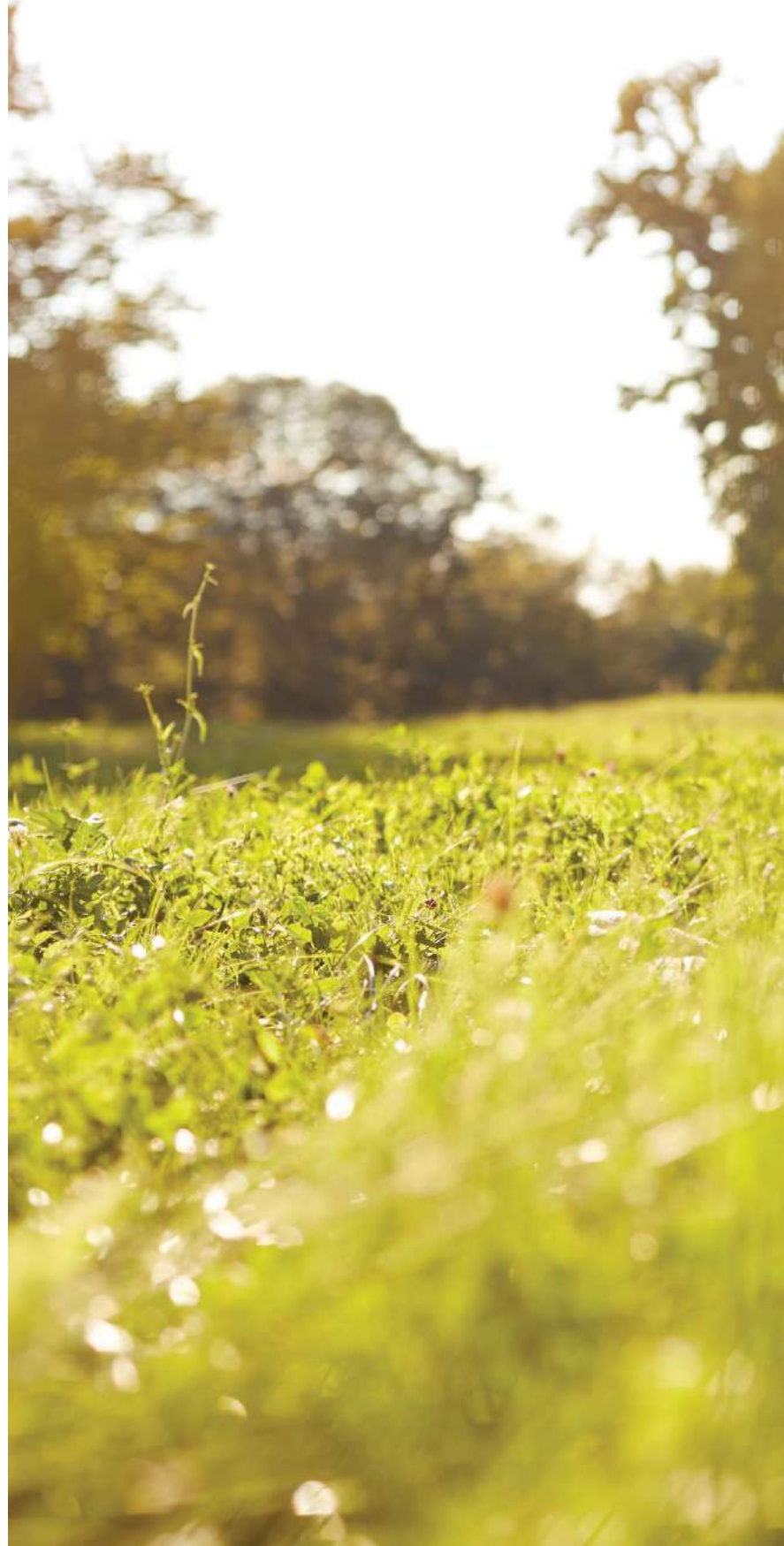
Güzel bir eve sahip olmak herkesin hayali ama bugün, bir ev sahibi olmanın ne gibi zorluklar yarattığını hepimiz az çok biliyoruz. Yüksek ev fiyatları, konut piyasasındaki hızlı değişimler, satın almayı planladığınız evin istediğiniz konumda ve özelliklerde olmaması; yüksek yapı masrafları, gösterilen çaba ve buna bağlı olarak harcanan zaman gibi pek çok faktör, hepimizin hayali ve en doğal hakkı olan ev sahibi olmayı zorlaştırıyor.

İşte, biz bu yüzen Villa Prefabrik olarak 19 yılı aşan deneyimimizle sizlere hazır yaşam konseptleri sunuyor, hayaliniz olan eve daha ekonomik, daha kaliteli ve daha kolay bir şekilde sahip olmanız için çalışıyoruz. Yenilikçi, modern ve farklı özelliklere sahip çok sayıdaki prefabrik yapı modellerimizle herkesin beğenisine uygun çözümler üretiyor; tasarımı, konforu ve fonksiyonelliği yapılarımızın ayrılmaz parçaları olarak görüyoruz; çünkü bize göre herkes hayal ettiği yerde, hayalini kurduğu şekilde yaşamayı hak ediyor.

## Live where you dream to be, Live how you wish.

It is everyone's dream to have a nice looking house. However, nowadays, we know about difficulties to buy a new house. Factors such as high prices, drastic changes on housing market, locations and features which you do not favor, high building costs, efforts and long construction periods make it a bit challenging matter.

Thus, as Villa Prefabrik, we offer you living concepts and work for you to to have cheaper, quality houses in quick way with 19 years of experience. Innovative, modern designs with different features create solutions for everyone. We consider design, comfort and functionality as unseparable parts of our houses; because we believe that everyone deserves to live wherever and however they wish.







# KONUT / HOUSE









**Her anınızı en özel şekilde yaşayın.**

Live your every moment in the most special way.











**Çünkü bazı güzellikler yaşamaya değer.**  
Because some beauties are worth living.



# TEK KATLI KONUTLAR

## SINGLE STOREY HOUSES



KEMER	VP 511	40 m <sup>2</sup>
ALANYA	VP 512	45 m <sup>2</sup>
SİDE	VP 513	49 m <sup>2</sup>
MARMARİS	VP 515	53 m <sup>2</sup>
BODRUM	VP 516	62 m <sup>2</sup>
FETHİYE	VP 517	68 m <sup>2</sup>
DİDİM	VP 538	72 m <sup>2</sup>
EDREMİT	VP 522	81 m <sup>2</sup>
GÖREME	VP 523	82 m <sup>2</sup>
KAPADOKYA	VP 524	84 m <sup>2</sup>
OLİMPUS	VP 527	96 m <sup>2</sup>
ABANT	VP 528	106 m <sup>2</sup>
ÜRGÜP	VP 529	112 m <sup>2</sup>
DATÇA	VP 531	117 m <sup>2</sup>
SAKLIKENT	VP 532	122 m <sup>2</sup>
KARTALKAYA	VP 533	123 m <sup>2</sup>
AVŞA	VP 536	129 m <sup>2</sup>
BOZCAADA	VP 537	166 m <sup>2</sup>





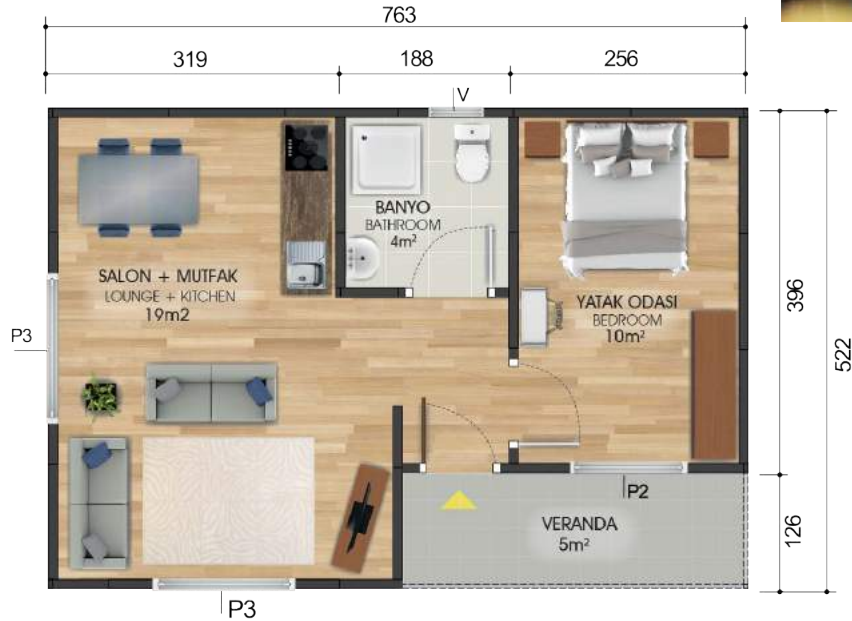
## 35 + 5 m2 veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Huzur ve güven içerisinde hem çocuklarınızı hem de çiçeklerinizi büyüteceğiniz bir bahçeye hiçbir değer biçilemez.

A garden where your children are raised and your flowers are grown is priceless.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





45m<sup>2</sup> 2+1

ALANYA VP 512



40 + 5 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Profesyonel montaj ekiplerimiz montaj aşamasını hızlı ve eksiksiz bir şekilde tamamlarken siz keyfinize bakın.

Enjoy the moment when our professional team assembles your building in quick and complete way.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 49 m<sup>2</sup> tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Olmak istediğiniz yerde yaşayın; mesela kır çiçekleriyle süslenmiş, yemyeşil bir bahçede...

Live where you want to be; For example, in a garden decorated with wildflowers.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





53m<sup>2</sup> 2+1

MARMARİS VP 515



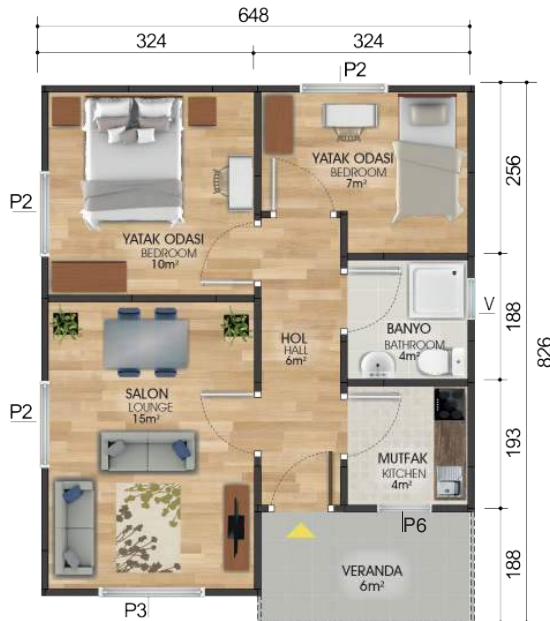
47+ 6 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Yeni güne, bahar çiçeklerinin kokusuyla uyanmak... İşte, budur kaliteli yaşamak.

Starting a new day with the smell of spring flowers... It is what quality live is all about.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







55 + 7 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Hayat; sizi saran bir yuva ve yaşadığınız anlardan aldığınız keyiflerin toplamıdır.  
Life is the sum of a home surrounding you and the moments you enjoy in your lifetime.



## KAT PLANI / FLOOR PLAN





68m<sup>2</sup> 2+1

FETHİYE VP 517



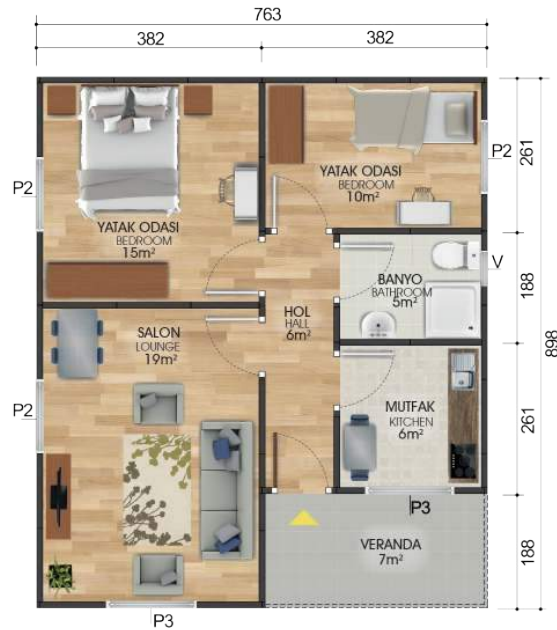
61 + 7 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Doğanın güzelliklerinden ilham aldık,  
evinizin her detayını zevkinize göre tasarladık.

We took inspiration from nature's beauties and  
designed every detail of your home considering your wishes.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 68 + 4 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Her karesi, ihtiyaçlarınız ve hobileriniz için tasarlandı,  
size sadece bu ayrıcalığı yaşamak kaldı.

Every square of it is designed for your needs and hobbies.  
Therefore, only thing you need is to experience this privilege



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





81m<sup>2</sup> 2+1

EDREMIT VP 522



70 + 11 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Hayatınızın dört bir köşesini saracak enerji ve mutluluk, evinize adım attığınız anda başlar. Paylaştığımız güzel duygular unutulmaz, yıllarca yaşar.

Energy and happiness surrounding you start once you get your home.  
Beautiful moments you share are not forgot but live for years.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 79 + 3 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek, tamamen sizi yansıtan bir yaşam alanı...  
Bizce özgürlük budur.

Feeling where you belong, a living space reflecting on you completely...  
This is what freedom is.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





84m<sup>2</sup> | 2+1

KAPADOKYA VP 524



70 + 14 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Evlerimizi tasarlarken hayattan ilham aldık. Sadece ince zevklere sahip kişilerin görebileceği hayatın içinden detaylar ve şehrin dinamizmi çizgilerimizde hayat buldu.

We took inspiration from life when we designed your home. Details inside from life and city's dynamism which can be seen only by epicures aroused on our lines.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 89 + 7 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Gerçeküstü, hayalperest bir ressamın tuvalinde hayat bulmuş gibi...  
Renkli, hayat dolu ve bir o kadar da konforlu...

Like painted by a surreal, escapist painter... Colourful, vivacious and comfortable...



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





106m<sup>2</sup> 3+1

ABANT VP 528



94 + 12 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Yorucu bir gün müydü? Ayaklarınızı uzatın, kendinizi evinizin sıcak kollarına bırakın ve yaşamaya yeniden başlayın.

Was it a tiresome day? Extend your feet, let your self into the arms of your home and start living again.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







**Hayalini kurduđunuz yařam için her ayrıntı dűřünűldű.**  
Every detail considered for your dreamed life!











## 108 + 4 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Hayattan en çok tat aldığınız anlar, sevdiklerinizle evinizin sıcaklığını paylaştığınız anlardır.

Moments you enjoy mostly are the ones that you share your home with your beloved.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





117m<sup>2</sup> | 3+1

DATÇA VP 531



104 + 13 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Zaman ne olursa olsun anlamını yitirmeyen şeyler var hâlâ...  
İşte, biz onları yaşatırız yuvanızda sevgiyle, aşkla...

There are some things that have not lost their meanings yet...  
So, we keep them alive at your home with love.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 111 + 11 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Mutluluklar, güzel anlar ertelenmeye gelmez. Çünkü sevdiğiniz için güzel bir gelecek, bugünden başlar.

Happiness and beautiful moments are not to be delayed.  
Because future for your beloved ones starts from today.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





123m<sup>2</sup> | 3+1

KARTALKAYA VP 533



109 + 14 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Yaşamınıza ayrıcalık katacak evlerimizin her biri, profesyonel eller tarafından tasarlandı.  
Every single house that gives a privilege on your life was designed by professionals.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 129 m<sup>2</sup> tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Çocuklarınızı sevgiyle, güvenle büyüteceğiniz bir yaşamdan daha değerli şey ne olabilir ki?

What is more valuable than raising your child in a life with full of love and trust?



### KAT PLANI / FLOOR PLAN





# 166m<sup>2</sup>

# 4+1

# BOZCAADA VP 537



147 + 19 m<sup>2</sup> veranda tek katlı prefabrik konut  
Single storey prefabricated house

Bugün yemeği dışarıda yiyecekseniz, harika bir bahçeniz olduğunu unutmayın.  
If you plan to go outside to eat, do not forget that you have a wonderful garden.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







**Hayallerinizin gerçekte buluşmasına tanık olun.**  
Witness the moment when your dreams meet reality.











**Hayallerinizden ilham aldık,  
aileniz için tasarladık.**

We took inspiration from your dreams  
and made our designs for your family.



# İKİ KATLI KONUTLAR

## TWO STOREY HOUSES



KAŞ	VP 711	82 m <sup>2</sup>
İLİCA	VP 712	92 m <sup>2</sup>
AKÇAY	VP 714	100 m <sup>2</sup>
AMASRA	VP 715	105 m <sup>2</sup>
KALKAN	VP 717	118 m <sup>2</sup>
GÜMÜŞLÜK	VP 718	122 m <sup>2</sup>
YALIKAVAK	VP 719	131 m <sup>2</sup>
MİLAS	VP 720	134 m <sup>2</sup>
BORNOVA	VP 721	142 m <sup>2</sup>
DİKİLİ	VP 722	149 m <sup>2</sup>
CUNDA	VP 723	150 m <sup>2</sup>
ERDEK	VP 724	155 m <sup>2</sup>
HALİKARNAS	VP 725	158 m <sup>2</sup>





76 + 6 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Yaşamdan iki kat keyif almanız için evinizde her şeyi düşündük.

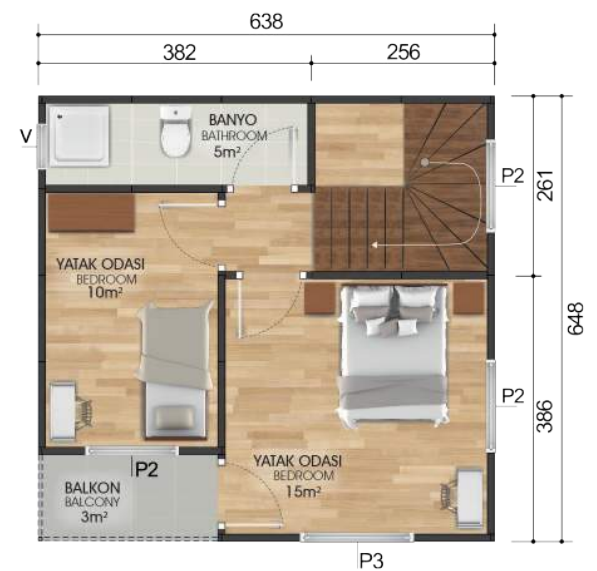
We thought everything at your home to enjoy life.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
38m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> = 41m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor PLAN  
38m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> = 41m<sup>2</sup>



92m<sup>2</sup>

2+1

ILICA VP 712



82 + 10 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Sizin ve sevdiğiniz için mutluluğu bir çatı altında birleştirdik.

We gathered happiness under the same roof for you and your beloved ones.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
41m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> = 47m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
41m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> = 45m<sup>2</sup>





90 + 10 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Gülün, eğlenin ve mutluluğu paylaşın.  
Yeni evinizde bütün güzel şeyler sizinle...

Have a laugh, have fun and share the happiness.  
All good things are with you at your new home...



## KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
45m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> = 52m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
45m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> = 48m<sup>2</sup>



105m<sup>2</sup> | 3+1

AMASRA VP 715



95 + 10 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Siz nerede olmak isterseniz, eviniz orada hazır. Karar sizin, belki denizden esen bir rüzgar karşılar sizi belki de çam ağaçlarının yaydığı muhteşem kokuyla güne başlarsınız.

Your home is ready wherever you want to be. It is your choice. Maybe a wind coming from sea greets you or you start the day with the amazing smell of pine trees.



#### KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
46m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> = 51m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
49m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> = 54m<sup>2</sup>





102 + 16 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Eşsiz bir sabaha, kuşların şarkılarıyla uyandığınızı hayal edin. İşte, yaşamak budur.  
Imagine you wake up to an unique morning with birds' songs. It is what life is.



## KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
51m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> = 60m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
51m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> = 58m<sup>2</sup>



122m<sup>2</sup> | 3+1

GÜMÜŞLÜK VP 718



98 + 24 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Hayallerini gerçeğe dönüştürmek isteyenler, detayların fark yaratacağını bilirler.

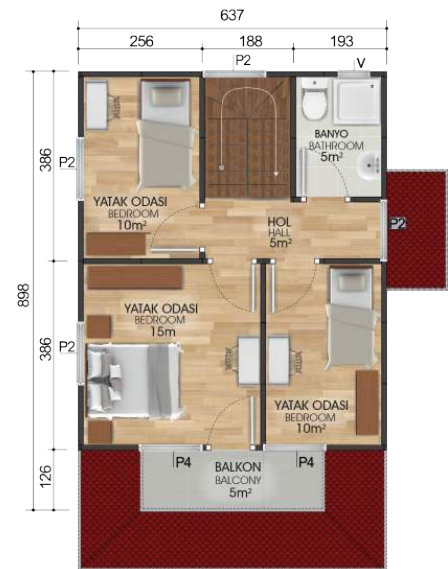
Those who want to realize their dreams know that details matter.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
49m<sup>2</sup> + 19m<sup>2</sup> = 68m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
49m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> = 54m<sup>2</sup>





110 + 21 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Evinizi aydınlatan, sadece perdenin arasından usulca sızan güneş değil... Evinizi, sevdiğinizin gülümsemesi aydınlatıyor.

It is not only the sun scattering through curtain that lights your home... it is also the smiles of your beloved ones.



## KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
54m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> = 72m<sup>2</sup>

1. Kat Planı / First Floor Plan  
56m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> = 59m<sup>2</sup>



134m<sup>2</sup> | 3+1

MILAS VP 720



124 + 10 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Derin bir nefes alın, doğanın kalbinde, el değmemiş güzellikler arasında bir yolculuğa çıkın.  
Take a deep breath, go on a journey in the heart of nature between untouched beauties.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
74m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> = 79m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
50m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> = 55m<sup>2</sup>





128 + 14 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Bizler için yaşadığınız her an eşsizdir.  
En güzel anlarınızı keyifle geçirmeniz için biz her şeyi düşündük.

For us, every moment you live is unique.  
We considered everything to enjoy these moments.



## KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
64m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> = 78m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
64m<sup>2</sup>



# 149m<sup>2</sup> 4+1

# DIKİLİ VP 722



## 116 + 33 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Sessizlik ve huzur yeni mottonuz olacak. Yeni evinizde doğanın kalbinde, masalsi bir yolculuğa çıkacak, kendinizi yeni bir dünyanın içinde bulacaksınız.

Your new motto will be silence and peace. At your new home, in the heart of nature you will go on fairytale like journey and find yourself in a new world.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
58m<sup>2</sup> + 23m<sup>2</sup> = 81m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
58m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> = 68m<sup>2</sup>





132 + 18 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Hayatınıza g zellik katacak her Şeyi sizin yerinize d Ő nd k, size sadece bu g zellikleri yaşamak kaldı.

We thought of everything that creates a value for your life. It has only been left to you to live them.



## KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
64m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> = 75m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
68m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> = 75m<sup>2</sup>



155m<sup>2</sup> | 3+1

ERDEK VP 724



139 + 16 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut  
Double storey prefabricated house

Geniş ve kullanışlı alanları, estetik mimarisiyle evde herkesin yeri hazır.

With large, practical areas and aesthetic architecture, everyone's place is ready.



KAT PLANI / FLOOR PLAN







## 132 + 26 m<sup>2</sup> veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Gülümseyin, evinizin en güzel süsü sevdiklerinizle birlikte olduğunuz, eğlendiğiniz anlardır.

Smile, the most beautiful decoration of your home is the moments in which you are with beloved ones and have fun with them.



### KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan  
66m<sup>2</sup> - 20m<sup>2</sup> = 86m<sup>2</sup>



1. Kat Planı / First Floor Plan  
66m<sup>2</sup> - 6m<sup>2</sup> = 72m<sup>2</sup>



# MALZEMELER MATERIALS



Diş Çelik Kapı / Exterior Door



İç Amerikan Kapı / Interior Door



Boya Malzemeleri (TSE Belgeli)  
Paint Materials (TSE Certificate)



Klozet Takımı / Toilet



Lavabo Takımı / Washbasin



Duş Teknesi / Shower

## Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikleri (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

**İÇ VE DIŞ DUVARLAR:** Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m<sup>3</sup> yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında, çimento yonga leuha (betopan) kullanılır.

**DUVAR BİRLEŞİMLERİ:** Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

**KAPILAR:** Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları camlı PVC kapıdır.

**PENCERELER:** Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120x120 cm, Vasistas ölçüleri 40x60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12+4 ölçülerinde ıscamdır.

**TAŞIYICI SİSTEM:** Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tanımı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökölüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

**TAVAN KAPLAMASI:** Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan leuha kullanılır.

**ÇATI KAPLAMASI:** Galvaniz çelik çatı makasları üzerine boyalı galvaniz sac uygulaması yapılmaktadır.

**ÇATI İZOLASYON:** Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

**BOYA:** İç ve dış duvarlar, Dyo Renk kartelâsından alıcının tercih ettiği renklerle boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeye çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

**ELEKTRİK TESİSATI:** Tüm elektrik tesiatı siva altında TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

**SIHHİ TESİSAT:** Tüm sihhî tesisat, duvar panellerinin TSE standartlarında PVC boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), Duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

**ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN):** Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga leuha (betopan) ile kaplanır. Ara kat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Ara kat taşıma yükü 200 kg/m<sup>2</sup> olarak hesaplanır.

**MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN):** Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga leuha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.

## Standard Type Prefabricated House Specifications (Cementboard+ Polystyrene + Cementboard)

Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m<sup>2</sup> snow load and first degree seismic zone.

**EXTERIOR AND INTERIOR WALS:** The wall panels are 10cm thick. There is 80 mm thick, 16kg/m<sup>3</sup> B1 class fireproof polystyrene insulation board between two 8 mm thick cementboard (Betopan)

**WALL CONNECTIONS:** All materials used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the outside of the exterior wall connection to prevent condensation.

**DOORS:** Exterior doors are steel, interior doors are American panel. Balcony doors are PVC.

**WINDOWS:** PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house. Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+12+4 double glazing.

**FRAMEWORK:** System consists of steel profiles and wall panels. All load bearing materials are galvanized steel and are specially shaped by Rollforming machines. Steel bolts and nuts are used to join materials. Since there is no welding connections, the system can be disassembled and assembled many times.

**CEILING COVERING:** 12 mm thick gypsumboard are used to cover ceiling.

**ROOF INSULATION:** There is 80 mm thick glasswool between roof covering and ceiling.

**PAINT:** Exterior and interior walls are painted with Dyobrand whose color are chosen by the customer. (Exterior walls - acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

**ELECTRICITY INSTALLATION:** Electricity cables which have TSE standard are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thick glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m<sup>2</sup>

**SANITARY INSTALLATION:** All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets and shower have TSE standards.

**MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES):** 16 mm cementboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thick glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m<sup>2</sup>

**PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES):** Box type steel profiles are used for stairs. There is 16 mm thick cementboard on the steps. Black steel bars are used for railings.









**Onlar, tamamlanan projelerimizle hayallerine ulařtı.  
Siz de hayallerinizi yaşamak için daha fazla beklemeyin.**

They achieved their dreams thanks to our projects.  
So do not wait more to live yours.











MERKEZ / CENTER

İçmeler Mah. Mazhar Sok.

No: 15-1/11 Tuzla / İSTANBUL / TÜRKİYE

Tel: +90 216 494 49 49 (PBX)

Tel: +90 216 493 07 33

Fax: +90 216 392 26 91

E-mail: info@villayapi.com

FABRİKA / FACTORY

Cumhuriyet Mah. Güney Yanyol Cad.

No: 24 Gebze / KOCAELİ / TÜRKİYE

Tel: +90 262 653 06 55 (PBX)

Fax: +90 262 653 06 76

ANKARA OFİS

Mustafa Kemal Mah. 2140 Sok.

No: 16/8 Çankaya / ANKARA

Tel: +90 0312 219 72 09

Fax: +90 0312 219 72 09

E-mail: ankaraofis@villayapi.com

[www.villayapi.com](http://www.villayapi.com)





[www.villayapi.com](http://www.villayapi.com)